



zur Anzeige

## 3-Zimmerwohnung mit Terrasse - Top 04



### Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH  
Kontakt: Daniel Marte  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Marktplatz 7, 6800 Feldkirch  
Telefon: +43 5522 39303 28  
Mobile: -  
E-Mail: info@rimo.at

## Wohnanlage Altach – Enderstraße

### 9 schöne Eigentumswohnungen in ruhiger Lage

In der Enderstraße in Altach entsteht eine moderne Kleinwohnanlage mit insgesamt **9 Wohneinheiten**, verteilt auf **drei Geschosse**. Das Projekt vereint ländliche Ruhe mit zeitgemäßem Wohnkomfort und überzeugt durch durchdachte Architektur, hochwertige Materialien sowie nachhaltige Energietechnik.

Hier wird Ihr Traum vom stilvollen Wohnen im Grünen Wirklichkeit.

### Das Wohnangebot im Überblick

#### Erdgeschoss – 3 attraktive Gartenwohnungen - davon noch 2 zur Verfügung

- 3- Zimmerwohnungen mit Wohnflächen zwischen **ca. 63,48 m<sup>2</sup> und 65,86 m<sup>2</sup>**
- Sonnige Terrassen
- **Private Gartenflächen von ca. 39,32 m<sup>2</sup> bis 49,58 m<sup>2</sup>**

Ideal für alle, die den direkten Zugang ins Freie und zusätzlichen Lebensraum im Grünen schätzen.

## 1. Obergeschoss – 4 durchdachte Wohnungen - davon noch 3 zur Verfügung

- **2 und 3-Zimmerwohnungen**
- Wohnflächen zwischen **ca. 50,96 m<sup>2</sup> und 72,74 m<sup>2</sup>**
- Schöne, **überdachte Terrassen mit ca. 7,60 m<sup>2</sup> bis ca. 17 m<sup>2</sup>**

Perfekt geschnittene Grundrisse bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten – ob für Singles, Paare oder kleine Familien.

## Dachgeschoss – 2 großzügige Wohnungen

- Wohnflächen zwischen **ca. 76,64 m<sup>2</sup> und 123,91 m<sup>2</sup>**
- **3 und 5-Zimmerwohnungen**
- Großzügige Terrassen mit **ca. 50,38 m<sup>2</sup> und ca. 53,83 m<sup>2</sup> Fläche**
- **Raumhöhe von 2,70 m** für ein besonders offenes Wohngefühl

Diese beiden Einheiten bieten hohen Wohnkomfort mit Niveau und lassen keine Wünsche offen.

## **Nachhaltigkeit & Energieeffizienz**

Die Wohnanlage wird mit einer **Luft/Wasser-Wärmepumpe** sowie einer **Photovoltaikanlage** ausgestattet. Dadurch profitieren Sie von einem ökologisch nachhaltigen und zugleich kosteneffizienten Energiekonzept.

Eine Liftanlage sorgt für barrierearmen Zugang zu allen Geschossen.

## **Komfort & Parkmöglichkeiten**

In der hauseigenen **Tiefgarage** stehen ausreichend Stellplätze zur Verfügung. Zusätzlich werden **2 Besucherparkplätze im Außenbereich** errichtet – damit Ihre Gäste jederzeit bequem parken können.

## **Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten**

In der aktuellen Projektphase haben Sie noch die Möglichkeit, bei der Innenausstattung persönliche Wünsche einzubringen. Gemeinsam mit unserem erfahrenen Team gestalten Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen.

## **Jetzt gleich melden**

Sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in einer der begehrtesten Wohnlagen Altachs.

Erleben Sie die perfekte Verbindung aus Ruhe, Natur und modernem Wohnkomfort – Ihr neues Lebenskapitel beginnt hier.

Für weitere Informationen zu den einzelnen Wohnungen scrollen Sie bitte nach unten und klicken Sie bei der jeweiligen Einheit auf „**Details**“.

*Unsere Angaben erfolgen gemäß Auskunft des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.*

Folgen Sie dem [nachfolgenden Link](#) für weitere Informationen zu den **restlichen verfügbaren Wohnungen**:

Link: [Wohnanlage in Altach mit modernem Flair](#)

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <325m  
Apotheke <175m  
Krankenhaus <2.025m

### Kinder & Schulen

Schule <300m  
Kindergarten <1.150m  
Universität <8.600m  
Höhere Schule <2.300m

### Nahversorgung

Supermarkt <200m  
Bäckerei <425m  
Einkaufszentrum <2.525m

### Sonstige

Bank <300m  
Geldautomat <300m  
Post <1.450m  
Polizei <325m

### Verkehr

Bus <175m  
Autobahnanschluss <1.100m  
Bahnhof <500m  
Flughafen <4.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

### Lage:

Willkommen im exklusiven Wohnparadies, wo Ruhe und Komfort aufeinandertreffen! Diese exklusive Kleinwohnanlage liegt in einer bevorzugten und ruhigen Lage, perfekt für all jene, die sich nach einem idyllischen Rückzugsort sehnen. Freizeitmöglichkeiten und Einrichtungen: • Natur pur: Spazier- und Wanderwege in unmittelbarer Nähe • Sportlich aktiv: Nahegelegene Sportanlagen und Fitnessstudios • Einkaufen leicht gemacht: Supermärkte und Fachgeschäfte in wenigen Minuten erreichbar • Bildung: Schulen und Kindergärten in der Umgebung • Gesundheit: Apotheke und Arztpraxen in der Nähe • Kulinarik: Verschiedene Restaurants und Cafés fußläufig erreichbar

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Enderstraße26		
<b>Anzeigen ID</b>	291207		
<b>Wohnfläche</b>	65.59 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	1	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2027	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	15,48 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	6,20 m <sup>2</sup>	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Solar, Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	2027

<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	4	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	30 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	0.61 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>	A+	<b>Externe ID</b>	justimmo_378244_5681/580
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	<b>Freiplatz (4)</b>	

---

Kaufpreis € 455.000  
Erklärung Kosten Tiefgaragenstellplatz = 27.000,00 EUR