



zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Carmen Gratwohl
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11
Hausnummer, 6900 Bregenz
PLZ):
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: carmen.gratwohl@raiba.at

Solides Zuhause mit viel Potential – perfekt für Familien oder Paare**Raumaufteilung Erdgeschoss:**

Windfang, Heizraum, Waschküche, Wohnzimmer, Essen/Kochen, WC

Raumaufteilung Obergeschoss:

3 Schlafzimmer, Bad/WC, Abstellraum

Pluspunkte auf einen Blick:

- Ruhige Sackgassenlage
- Grenznähe zur Schweiz
- Naturnahe und dennoch grenznahe Wohnlage
- Wenige Gehminuten zum Rheindamm
- Massivbauweise

- Garage vorhanden
- Praktischer Dachboden mit Stauraum
- Kurzfristiger Bezug möglich
- u.v.m.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Anfrage!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt. und Barauslagen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Mäder		
Anzeigen ID	291201		
Wohnfläche	126 m ²	Grundstücksgröße	607 m ²
Zimmer	4	Etage	EG
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1988
Objektart	Haus	Objektyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	1	Balkon	19,00 m ²
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	117.58 kwh/m ² a	Klasse	d
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.63 kwh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	
Externe ID	Klasse Gesamtenergieeffizienz- c Faktor (Klasse fGEE)		

Kaufpreis € 640.000