



## Größe variabel - Traumgrundstück für Ihr neues Zuhause



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH  
Kontakt: Anna König  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz  
Telefon: +435574405310  
Mobile: -  
E-Mail: anna.koenig@raiba.at

### Das perfekte Baugrundstück!

In absolut ruhiger Lage in Lustenau-Wiesenrain befindet sich dieses sonnige Baugrundstück.

Zum Verkauf steht eine Teilfläche von ca. 550 m<sup>2</sup> vom gesamten und bislang ungeteilten Grundstück. Die genaue Größe kann nach Absprache flexibel gewählt werden.

**Aufgrund der Variabilität der Grundstücksgröße, wurde bislang noch kein verbindlicher Antrag auf Teilung bei der Gemeinde gestellt.**

**Die genaue Grundstücksgröße wird im Zuge der Vermessung festgelegt. Eine Bebauung ist nach den örtlichen Bauvorschriften und in Abstimmung mit der zuständigen Gemeinde möglich.**

Das Grundstück liegt in einem ruhigen Wohngebiet, umgeben von Einfamilienhäusern und viel Grün. Die Nähe zum neuen und alten Rhein und den umliegenden Naherholungsgebieten macht dieses Grundstück besonders

attraktiv für Naturliebhaber und Familien.

Die Lage Nahe der Schweizer-Grenze bietet hervorragende Anbindung an die umliegenden Städte und die Schweiz.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau		
<b>Anzeigen ID</b>	291200		
<b>Grundstücksgröße</b>	550 m <sup>2</sup>	<b>Etage</b>	EG
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objektyp</b>	Baugrundstück	<b>Verfügbar ab</b>	Sofort
<b>Externe ID</b>	52851_0020001359		

---

Kaufpreis	€ 390.500
Erklärung Kosten	Verhandlungsbasis