



## 4-Zimmer Wohnung in zentraler Lage in Feldkirch zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: REKA Immobilieninvestitions GmbH  
Adresse  
(Straße, Bruderhofstr. 2  
Hausnummer, 6800 Feldkirch  
PLZ):  
Telefon: 05523/5961-722  
Mobile: 0664/8552163  
E-Mail: markus.schelling@raiba.at

### 4-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage in Feldkirch zu vermieten!

Die großzügige, doppelgeschossige **4-Zimmer-Wohnung** befindet sich in zentraler Lage in Feldkirch im Gebäude der Raiffeisenbank Montfort.

Die zentrale Lage gewährleistet eine sehr gute Infrastruktur mit allen Geschäften des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Umgebung. Direkt im Gebäude befindet sich auch eine Bankstelle der Raiffeisenbank Montfort.

Miete Tiefgarage: mtl. € 72,-- inkl. 20 % MwSt. (mit Indexierung)

Betriebskosten Tiefgarage: mtl. Akontozahlung ca. € 15,--

Kaution: € 4.400,--

Mietvertragsdauer: 3 Jahre

Sonstige Kosten

Vertragserrichtungskosten: € 360,--

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Domplatz 3		
<b>Anzeigen ID</b>	291198		
<b>Wohnfläche</b>	110 m²	<b>Zimmer</b>	4
<b>Anzahl Stockwerke</b>	2	<b>Etage</b>	3. OG
<b>Bautyp</b>	Saniert	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	01. März 2026
<b>Befristung</b>	3	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	52 kwh/m²a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	2,33 kwh/m²a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	C		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Gesamtbelastung	€ 1.445
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 335
Kaution	€ 4.400
Einmalkosten	€ 360