

4-Zimmer Wohnung in zentraler Lage in Feldkirch zu vermieten



Kontaktinformationen

Firma: REKA Immobilieninvestitions GmbH
Adresse
(Straße, Bruderhofstr. 2
Hausnummer, 6800 Feldkirch
PLZ):
Telefon: 05523/5961-722
Mobile: 0664/8552163
E-Mail: markus.schelling@raiba.at

4-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage in Feldkirch zu vermieten!

Die großzügige, doppelgeschossige **4-Zimmer-Wohnung** befindet sich in zentraler Lage in Feldkirch im Gebäude der Raiffeisenbank Montfort.

Die zentrale Lage gewährleistet eine sehr gute Infrastruktur mit allen Geschäften des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Umgebung. Direkt im Gebäude befindet sich auch eine Bankstelle der Raiffeisenbank Montfort.

Miete Tiefgarage: mtl. € 72,-- inkl. 20 % MwSt. (mit Indexierung)

Betriebskosten Tiefgarage: mtl. Akontozahlung ca. € 15,--

Kaution: € 4.400,--

Mietvertragsdauer: 3 Jahre

Sonstige Kosten

Vertragserrichtungskosten: € 360,--

| | | | |
|--|---|---|---------------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Domplatz 3 | | |
| Anzeigen ID | 291198 | | |
| Wohnfläche | 110 m ² | Zimmer | 4 |
| Anzahl Stockwerke | 2 | Etage | 3. OG |
| Bautyp | Saniert | Objektart | Wohnung |
| Objekttyp | Dachgeschoßwohnung | Badezimmer | 1 |
| Keller | Vorhanden | Fahrradraum | Vorhanden |
| Heizung | Gas | Verfügbar ab | 01. März 2026 |
| Befristung | 3 | Heizwärmebedarf (HWB) | 52 kwh/m ² a |
| Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | C | Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 2,33 kwh/m ² a |
| Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE) | | | |
| Parkplatz: | (Tief-)Garage | | |

| | |
|-----------------------------|---------|
| Gesamtbelastung | € 1.445 |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 335 |
| Kaution | € 4.400 |
| Einmalkosten | € 360 |