

## Charmanter Altbestand (Einfamilienhaus) mit großem Grundstück in traumhafter Lage in Feldkirch-Tosters



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG  
 Kontakt: Andreas Rümmele  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmahlstrasse 42, 6850 Dornbirn  
 Telefon: 00435572401023  
 Mobile: 00436649241580  
 E-Mail: andreas.r@domig-immo.at

Charmanter Altbestand (Einfamilienhaus) mit großem Grundstück in traumhafter Lage in Feldkirch-Tosters  
 Zum Verkauf steht ein wunderschönes, sonnig gelegenes Baugrundstück mit Altbestand in attraktiver Wohnlage im begehrten Bezirk Tosters in Feldkirch.

Das großzügige Grundstück umfasst 1.294 m<sup>2</sup> und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Individualisten, die ihren ganz persönlichen Wohntraum verwirklichen möchten, ebenso wie für Bauträger oder Projektentwickler mit Weitblick.

Der Altbestand besteht aus einem unterkellerten, zweigeschossigen Einfamilienhaus sowie einer Doppelgarage mit vorgelagertem Wintergarten. Aufgrund des Baujahres empfiehlt sich bei einzelnen Gewerken eine Sanierung – zugleich eine wunderbare Gelegenheit, das Haus ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten und in neuem Glanz erstrahlen zu lassen.

Ein besonderes Highlight ist der weitläufige Garten – ein echtes Refugium für Ruhesuchende und Familien. Hier genießen Sie Sonne und Privatsphäre, während Kinder unbeschwert spielen oder Sie Ihrer Kreativität bei der Gartengestaltung freien Lauf lassen können.

Die Liegenschaft ist von der Ostseite über die Illstraße bequem erschlossen.

In unmittelbarer Nähe befinden sich sämtliche wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens: Kindergarten, Schulen, Apotheke, Arztpraxen sowie Einkaufsmöglichkeiten sind schnell und bequem erreichbar.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Hinweis: Baugrundlagenbestimmungen wurden bislang noch nicht eingeholt.

Energieausweis (HWB-Wert) = in Arbeit!

Lage:

sonnig

gute Verkehrsanbindung

gute Infrastruktur

nähe Schweizer Grenze

Zum Verkauf steht ein wunderschönes, sonnig gelegenes Baugrundstück mit Altbestand in attraktiver Wohnlage im begehrten Bezirk Tosters in Feldkirch.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Illstraße 67		
<b>Anzeigen ID</b>	291172		
<b>Grundstücksgröße</b>	1.294 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr</b>	1939
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Terrasse</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Öl, Zentralheizung
<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort	<b>Externe ID</b>	Domig_1631
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	<b>Freiplatz (1)</b>	

Kaufpreis	€ 1.200.000
Provision	3,5% Grunderwerbssteuer
	1,1% Grundbucheintragung
	1,2% Vertragskosten
	3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.