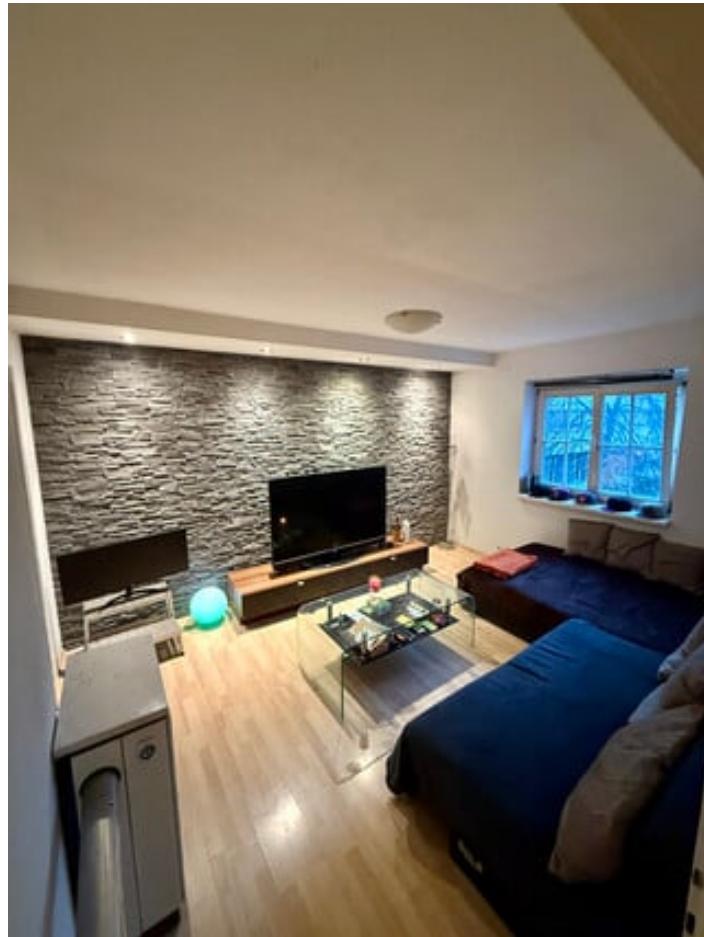


## Privatverkauf, 3-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon in Top-Lage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Clemens Schüle  
Adresse  
(Straße, Margaretenstraße 91  
Hausnummer, 1050 Wien  
PLZ):  
Telefon: 06606094003  
Mobile: -  
E-Mail: c.rs@gmx.at

Zum Verkauf steht eine charmante 3-Zimmer-Wohnung in gepflegtem Zustand.

Kann ab sofort bezogen werden und bekommt vor Übergabe noch einen neuen Anstrich sowie Balkongeländer.

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Mehrparteienhaus mit freundlicher Nachbarschaft und überzeugt durch ihre durchdachte Raumauflistung, Parkmöglichkeiten, sowie den Süd-Balkon mit Blick ins Grüne.

**Raumaufteilung (ca. 55 m<sup>2</sup> Wohnfläche):**

- Heller Wohn-/Essbereich mit Zugang zum Balkon
  - Separate Küche mit Fenster
  - Schlafzimmer mit ausreichend Platz für Schrank und Doppelbett
  - Badezimmer mit begehbarer Dusche
  - Vorraum / Eingangsbereich
  - Kellerabteil und Dachbodenabteil inklusive
- 

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
<b>Anzeigen ID</b>	291147	<b>Grundstücksgröße</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	55 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Stockwerke</b>	1
<b>Zimmer</b>	3	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Balkon</b>	3,00 m <sup>2</sup>
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Dachboden</b>	10,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	12,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Fahrradraum</b>	10 m <sup>2</sup>		
<b>Verfügbar ab</b>	Sofort		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Kaufpreis	€ 195.000
Monatliche Kosten	€ 240