

Wohnen mit Zukunft - nachhaltig & stilvoll



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: ImmoTeam7 ITS GmbH
Kontakt: Christoph Geringer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn
Telefon: 05572 20 38 96
Mobile: +43 664 88 79 13 46
E-Mail:

Wohnen mit Zukunft - nachhaltig & stilvoll

3-Zimmer-Gartenwohnung -
modern | hochwertig | energieeffizient | ruhig

- 76 m² hochwertige Wohnfläche
- Baujahr 2022 - neuwertiger Zustand
- erlesene und zeitlose Ausstattung
- moderne Gebäudetechnik: Luftwärmepumpe und Photovoltaik
- 26 m² eigener Garten und 13 m² überdachte Terrasse
- Tiefgaragenplatz
- Naherholung pur - idyllische Spazier- und Radwege an der Ill oder am Schellenberg
- verkehrsberuhigtes Wohngebiet mit hohem Wohnkomfort
- nur wenige Minuten zum historischen Stadtkern von Feldkirch
- Übernahme nach Vereinbarung

Betriebskosten: € 198,57 (zzgl. Rep. Fond € 52,80)

Kaufpreis Tiefgarage: € 22.000,-

Kaufpreis: € 498.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Lage:

Diese Immobilie befindet sich in einer attraktiven Lage in Feldkirch, die sowohl Ruhe als auch hervorragende Verkehrsverbindungen bietet. Nur einen kurzen Fußweg von 4 Minuten entfernt finden Sie die nächste Haltestelle des öffentlichen Personennahverkehrs, was Ihnen eine bequeme und schnelle Fortbewegung innerhalb der Stadt ermöglicht.

Der Hauptbahnhof ist lediglich 7 Minuten Fahrtzeit entfernt, ideal für Pendler oder für diejenigen, die regelmäßig längere Strecken zurücklegen. Der nächste Flughafen ist in nur 28 Minuten erreichbar, was Reisen in andere Städte oder Länder besonders unkompliziert macht.

Feldkirch selbst bietet eine charmante Mischung aus historischem Flair und moderner Infrastruktur. Hier genießen Sie die Vorzüge einer Kleinstadt mit allen Annehmlichkeiten, die Sie benötigen, während Sie gleichzeitig von der Nähe zu größeren urbanen Zentren profitieren.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Wolfgangstrasse 20a		
Anzeigen ID	291145		
Wohnfläche	75.79 m ²	Zimmer	3
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2022
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Terrasse	13,20 m ²	Garten	25,61 m ²
Keller	Vorhanden	Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	28 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Externe ID	Immoteam7_2347
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 498.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 198,57
Provision	3,6% inkl. USt.