



## Sonniges Hang-Grundstück in 6837 Weiler – 1821 m<sup>2</sup>, voll erschlossen, Altbestand abbruchfähig, Talblick



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

Zum Verkauf steht ein seltenes Grundstück in 6837 Weiler mit rund 1.821 m<sup>2</sup> Fläche in sonniger Hanglage und beeindruckendem Blick ins Tal und den Schweizer Bergen. Die Lage ist ruhig und naturumschlossen – ideal für Familien, die Privatsphäre, Natur und ein exklusives Umfeld schätzen.

Gleichzeitig überzeugt die Infrastruktur:

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weitere Versorgungseinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe; der Autobahnanschluss ist schnell erreichbar. Das Naherholungsgebiet beginnt praktisch vor der Haustür – perfekt zum Wandern und Radfahren.

Auf dem Grundstück befindet sich ein älteres Wohnhaus, das bei Bedarf abgerissen werden kann und Raum für eine zeitgemässe Neubebauung bietet.

Gemäss den örtlichen Vorgaben ist eine Wohnnutzung möglich; eine kleine landwirtschaftliche bzw. gärtnerische Nutzung einer Teilfläche kann in Abstimmung mit den Behörden realisiert werden.

#### Lage:

Der Hüntlerweg ist eine ruhige Wohnstraße, eingebettet in die leicht hügelige Landschaft von Weiler. Dank der guten Infrastruktur ist Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel gesichert. Sämtliche Nahversorgungsbetriebe sowie öffentliche Einrichtungen sind in wenigen Minuten erreichbar. Sehr schöne Aussichtsfläche auf Weiler und die Schweizer Berge. Hochwertige Wohngegend.

#### **Highlights**

Sonnige Hanglage mit weitem Talblick

Ruhig, familienfreundlich, Erholungsgebiet

Exklusives Umfeld, sehr gute Infrastruktur

Autobahn in der Nähe; Einkauf, Schulen, Freizeit schnell erreichbar

Altbestand vorhanden – Abriss/Neubau flexibel möglich

Voll erschlossen; Planunterlagen zur Übersicht vorhanden (Ohne Gewähr)

Naturumschlossen

#### Übergabe: nach Vereinbarung

#### **Hinweis:**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr. Massgeblich sind die Unterlagen der zuständigen Gemeinde/Behörden sowie das Grundbuch (Widmung, allfällige Baulasten/Dienstbarkeiten).

Über unsere E-Mail, erhalten Sie bei wirklichem Interesse, gerne weitere Dokumente und weitere Informationen, die Ihnen weiter helfen.

Oder auch bei Fragen und Besichtigungen:

Kontakt

immoweiler@gmx.at

(Ohne Makler)

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Weiler, Hüntlerweg 1		
<b>Anzeigen ID</b>	291139		
<b>Grundstücksgröße</b>	1.821 m²	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück	<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung
<b>Externe ID</b>	683301		

---

Preis auf Anfrage