

Starterwohnung gesucht? Hier ist sie!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Hagen Immobilientreuhand GmbH
Kontakt:	Lisa Ströhle
Adresse	
(Straße,	St. Anna Straße 1
Hausnummer,	6900 Bregenz
PLZ):	
Telefon:	0043557445160
Mobile:	00436645030076
E-Mail:	m1@hagen-tr.at

Moderne 2-Zimmer-Wohnung in Frastanz – perfekt als Starter- oder Anlegerwohnung!

Diese wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung aus dem Jahr 2022 besticht durch moderne Architektur, hochwertige Ausstattung und eine zentrale Lage in Frastanz. Ideal für alle, die komfortables Wohnen mit bester Infrastruktur verbinden möchten!

Highlights auf einen Blick:

- *Helle, freundliche Räume mit durchdachtem Grundriss
- *Schöner Wohn- und Essbereich mit Zugang zum Balkon
- *Hochwertige Einbauküche inklusive – stilvoll und funktional
- *Gemütliches Schlafzimmer mit viel Stauraum
- *Separater Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- *Modernes Badezimmer mit Badewanne
- *Tiefgaragenplatz inklusive

Alles, was man im Alltag braucht – Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen, Ärzte, öffentliche Verkehrsmittel – ist bequem zu Fuß erreichbar.

Ob als erstes Eigenheim oder lukrative Anlagewohnung – diese Immobilie bietet eine ideale Kombination aus Lage, Komfort und Qualität.

Bezugsfertig, modern und absolut gepflegt – hier fühlt man sich sofort zuhause!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Frastanz, Hauptmann Frick Straße 10		
Anzeigen ID	290847		
Wohnfläche	47.37 m ²	Zimmer	2
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2022
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	5,02 m ²
Keller	6,81 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Fernwärme	Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	27.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.71 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)		Externe ID	Hagen-00467
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 280.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 275,4
Monatliche Kosten	€ 275,4