

## Geräumige 2 Zimmerwohnungen in Zentrumsnähe



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Hypo Immobilien & Leasing GmbH
Kontakt:	Nadine Zagrajsek
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Poststraße 11 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 (0)50 414
Mobile:	-
E-Mail:	nadine.zagrajsek@hypo-il.at

### Geräumige 2 Zimmerwohnungen in Zentrumsnähe

Diese großzügige 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet idealen Wohnkomfort in zentrumsnaher Lage von Bregenz.

Die Wohnung überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung und die direkte Nähe zu wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Die Autobahnauffahrt A14 City Tunnel ist nur wenige Fahrminuten entfernt, und der Bodensee ist in ca. 15 Gehminuten erreichbar. Zudem befinden sich Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Nähe. Ein direkter Radweg führt Sie bequem ins Stadtzentrum.

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Eingangsbereich und ein separates WC. Der offene, sehr helle Wohn- und Essbereich sorgt für eine angenehme Atmosphäre, während der angrenzende Küchenbereich darauf wartet, nach den eigenen Wünschen vom Käufer gestaltet zu werden. Auch das Badezimmer ist geräumig und mit einer Badewanne ausgestattet.

Vom Schlafzimmer und dem Wohnbereich aus gelangen Sie auf den großen, sonnigen Balkon, der zusätzlichen Wohnraum im Freien bietet.

Ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein Kellerabteil sind ebenfalls Teil der Wohnung.

Diese Immobilie eignet sich besonders für Singles oder Paare, die urbanes Wohnen bevorzugen. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin.

Nebenkosten:

3,6 % Vermittlungsprovision  
3,5 % Grunderwerbssteuer  
1,1 % Grundbucheintragungsgebühr  
Vertragserrichtungskosten

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Schoellergasse 1		
<b>Anzeigen ID</b>	290846	<b>Zimmer</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	52.62 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr</b>	1996
<b>Etage</b>	1	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung
<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung	<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)
<b>Externe ID</b>	TopReal_670/02143	<b>Freiplatz (1)</b>	

---

Kaufpreis € 237.000  
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 249,16