

Helle hochwertige 3-Zimmer-Wohnung in Dornbirn Rohrbach



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Reinhard Hutter
Adresse
(Straße, Wichnerstraße 13
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: 06648496850
Mobile: -
E-Mail: reinhard.hutter@gmail.com

Tolle 3-Zimmer-Wohnung in Dornbirn Rohrbach in einer überwiegend Eigentümer-bewohnten Kleinwohnanlage. Die Wohnung ist im obersten 2 Stock, sehr hell und ruhig, hat eine hochwertige Ausstattung und zeichnet sich mit einer sehr gut durchdachten Raumaufteilung aus. Tiefgaragenplatz inklusive.

Raumaufteilung:

1. große, helle Wohnküche mit großer Glasfront (34,3m²)
2. Schlafzimmer (12,1m²)
3. Kinderzimmer/Büro (9,9m²)
4. Bad mit Badewanne, begehbare Dusche (7,8m²)
5. WC (1,4m²)
6. Abstellraum (2,5m²)
7. Gang mit Garderobennische (6,8m²)
8. überdachter Balkon (17,6m²) mit zusätzlich Abstellraum am Balkon (1,9m²)

Ausstattung:

1. Kochinsel mit Steinplatte, Siemens Küchengeräte, Gaggenau Dampfbackofen
2. dimmbare Spots in Wohnküche, Gang, Schlafzimmer, Balkon
3. Parkettböden mit Fußbodenheizung
4. elektrische Jalousien

inkl. 1 Tiefgaragenplatz

inkl. Kellerabteil (8.3m²)

BK aktuell 307,76€/Monat

Die Wohnung steht ab dem 1.1.2026 zur Verfügung.

Privatverkauf, keine Maklerprovision

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Wichnerstraße		
Anzeigen ID	290836		
Wohnfläche	74.7 m²	Zimmer	3
Nebenräume	2	Etage	2. OG
Baujahr	2008	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Penthousewohnung	Badezimmer	1
Loggia	17,60 m²	Keller	8,30 m²
Abstellraum	2,5 m²	Fahrradraum	38 m²
Heizung	Fußbodenheizung	Verfügbar ab	01.01.2026

Kaufpreis	€ 480.000
-----------	-----------