



## Liegenschaft mit Entwicklungspotenzial – direkt an der Schweizer Grenze



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Furtenbach Immobilien  
Kontakt: Dieter M. Furtenbach  
Adresse  
(Straße, Liechtensteinerstraße 11  
Hausnummer, 6800 Feldkirch  
PLZ):  
Telefon: 0664 533 12 11  
Mobile: 0664 5331211  
E-Mail: office@furtenbach-immo.at

Zum Verkauf steht ein großzügiges Grundstück in bester Lage von Gaißau (Vorarlberg). Das Areal umfasst ein älteres Wohnhaus, das entweder durch eine umfassende Renovierung neues Leben eingehaucht bekommen kann – oder Platz für einen Neubau schafft.

Ein besonderes Highlight: Laut Teilungsplan ist eine Grundstücksteilung in zwei Bauparzellen möglich, wodurch sich vielfältige Nutzungsmöglichkeiten ergeben.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Top-Lage: Direkt an der Schweizer Grenze, ideal für Grenzgänger und Investoren
- Teilungsoption: Grundstück teilbar in zwei eigenständige Parzellen
- Bestandsgebäude: Renovierungsbedürftig, alternativ Abriss und Neubau

- Gute Verkehrsanbindung: Schnelle Erreichbarkeit von Bregenz, St. Gallen und dem Bodenseeraum

Dieses Grundstück bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre eigenen Wohnträume zu verwirklichen oder eine attraktive Investition zu tätigen.

Grundstück 1 - 386 m<sup>2</sup> (GstNr. 124/12)

Grundstück 2 - 498 m<sup>2</sup> (GstNr. 744/1)

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Gaißau, Hornstraße 26		
<b>Anzeigen ID</b>	290828		
<b>Wohnfläche</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	884 m <sup>2</sup>
<b>Bautyp</b>	Renovierungsbedürftig	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Externe ID</b>	furtenbach_4570136

---

Kaufpreis	€ 730.000
Provision	3% + 20% USt.