

## Liegenschaft mit Entwicklungspotenzial – direkt an der Schweizer Grenze



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Furtenbach Immobilien  
Kontakt: Dieter M. Furtenbach  
Adresse  
(Straße, Liechtensteinerstraße 11  
Hausnummer, 6800 Feldkirch  
PLZ):  
Telefon: 0664 533 12 11  
Mobile: 0664 5331211  
E-Mail: office@furtenbach-immo.at

Zum Verkauf steht ein großzügiges Grundstück in bester Lage von Gaißau (Vorarlberg). Das Areal umfasst ein älteres Wohnhaus, das entweder durch eine umfassende Renovierung neues Leben eingehaucht bekommen kann – oder Platz für einen Neubau schafft.

Ein besonderes Highlight: Laut Teilungsplan ist eine Grundstücksteilung in zwei Bauparzellen möglich, wodurch sich vielfältige Nutzungsmöglichkeiten ergeben.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Top-Lage: Direkt an der Schweizer Grenze, ideal für Grenzgänger und Investoren
- Teilungsoption: Grundstück teilbar in zwei eigenständige Parzellen
- Bestandsgebäude: Renovierungsbedürftig, alternativ Abriss und Neubau

- Gute Verkehrsanbindung: Schnelle Erreichbarkeit von Bregenz, St. Gallen und dem Bodenseeraum

Dieses Grundstück bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre eigenen Wohnträume zu verwirklichen oder eine attraktive Investition zu tätigen.

Grundstück 1 - 386 m<sup>2</sup> (GstNr. 124/12)

Grundstück 2 - 498 m<sup>2</sup> (GstNr. 744/1)

---

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Gaißau, Hornstraße 26

**Anzeigen ID** 290828

**Wohnfläche** 100 m<sup>2</sup> **Grundstücksgröße** 884 m<sup>2</sup>

**Bautyp** Renovierungsbedürftig **Objektart** Haus

**Objekttyp** Allgemein **Externe ID** furtenbach\_4570136

---

Kaufpreis € 730.000

Provision 3% + 20% USt.