



## Schönes Grundstück in interessanter Lage zu verkaufen



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Bischof Immobilien GmbH
Kontakt:	Rainer Bischof
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Kreuzgasse 6 6850 Dornbirn
Telefon:	00435572210300
Mobile:	-
E-Mail:	<a href="mailto:anfragen@bischofimmobilien.net">anfragen@bischofimmobilien.net</a>

Willkommen bei Bischof Immobilien!

Wir verkaufen ein sonnig gelegenes Baugrundstück in Hanglage im Bergdorf Ebnit mit schönem Ausblick. Das Grundstück hat eine mehreckige Form und befindet sich nordwestlich des Gasthofes Alpenrose, in der Nähe der Kirche. Es grenzt an ein idyllisches Bächlein.

Flächenausmaß: 930 m<sup>2</sup>, wobei wegen Bachbett im Randbereich, Geh- und Fahrrechte im Randbereich zirka 720 m<sup>2</sup> effektiv nutzbare Grundstücksfläche verbleiben.

Eine rechtlich gesicherte Zufahrt ist vorhanden.

Widmung: Bau-Wohngebiet (keine Ferienwohnsitz-Widmung)

Gefahrenzonenplan: gelbe und braune Zone

Weitere Informationen zum Objekt gerne auf unserer Homepage [www.bischofimmobilien.at](http://www.bischofimmobilien.at) bzw. auf Anfrage per Mail an oder über das Kontaktfeld des Immobilienportals.

Seit über 30 Jahren unterstützen wir unsere Kunden sehr erfolgreich bei der Immobilienvermittlung in Vorarlberg. Pro?tierend auch Sie von den vielen Vorteilen unserer langjährigen und einschlägigen Erfahrung als Immobilienmakler, -treuhänder und Sachverständiger.

Diskretion, Zuverlässigkeit und ein umfassendes Fachwissen kennzeichnen seit jeher unsere Arbeit.  
Mit unserer Expertise schaffen wir für Sie Rendite und mehr Lebensqualität.

Wir beraten Sie gerne unverbindlich über die Bewertung/Gutachten und den Verkauf Ihrer Immobilie, Energieausweiserstellung sowie hinsichtlich Finanzierungen.

Noch mehr interessante Objekte finden Sie auf [www.bischofimmobilien.at](http://www.bischofimmobilien.at)!

Ihr Vorarlberger Immobilien-Experte:  
Rainer Bischof, MSc

Bischof Immobilien GmbH  
Kreuzgasse 6a, A - 6850 Dornbirn

Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, daß wir als Doppelmakler tätig sind.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.

Der §15 Maklergesetz (besondere Provisionsvereinbarungen) gilt als vereinbart – siehe Kaufnebenkostenübersicht.

Lage:

Das kleine Bergdorf im Gemeindegebiet der Stadt Dornbirn, ist Luftkurort und zählt zu den Walserdörfern Vorarlbergs.

---

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Ebnit

**Anzeigen ID** 290821

**Grundstücksgröße** 930 m<sup>2</sup> **Objektart** Grundstück

**Objekttyp** Baugrundstück **Externe ID** Bischof\_001239

---

Preis auf Anfrage

Provision 3 %, zuzüglich 20 % Umsatzsteuer = 3,60 % des Kaufpreises