

## Älteres Wohnhaus in idyllischer Lage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Bischof Immobilien GmbH  
Kontakt: Rainer Bischof  
Adresse  
(Straße, Kreuzgasse 6  
Hausnummer, 6850 Dornbirn  
PLZ):  
Telefon: 00435572210300  
Mobile: -  
E-Mail: anfragen@bischofimmobilien.net

Willkommen bei Bischof Immobilien!

Wir verkaufen ein ca. 1953 errichtetes Wohnhaus, bestehend aus Kellergeschoss, Erdgeschoss und Dachgeschoss. Das Gebäude befindet sich in sehr schöner ruhiger Wohnlage in der Nähe des Naherholungsgebietes Bregenzerache.

Geschoss- u. Raumaufteilung:

Erdgeschoss mit Vorraum, WC, Arbeitszimmer, Garderobe, Küche, Wohn- und Esszimmer, Stube und Schlafzimmer + Zugang zum Wintergarten / Garten

Obergeschoss mit Badezimmer/WC sowie 3 Schlafzimmer (ca. 8, 18 und 15 m<sup>2</sup>)

Kellergeschoss mit Heizraum, Vorraum, Werkstatt, Garage und 2 Kellerräumen

Gebäudezustand, Bauweise:

Das Wohnhaus / Zufahrt / Garageneinfahrt befinden sich auf der Nordseite des Grundstückes. Dadurch bleibt auf der Südseite für Garten / Terrasse viel Platz für sonnige Stunden und gemütliche Grillabende.

Die Raumhöhen sind mit ca. 2,30-2,34 m im Erdgeschoss und 2,30 m im Obergeschoss durchaus annehmbar.

Das Gebäude wurde in Ziegelbauweise / gemischter Bauweise errichtet.

Teilweise wurde saniert. Beheizt wird das Objekt mit einer Ölzentralheizung.

Insgesamt ist das Objekt adaptierungs- u. teilweise renovierungsbedürftig.

Geschosspläne gibt es keine, der Bauakt ist teilweise verschollen.

Weitere Informationen zum Objekt gerne auf unserer Homepage [www.bischofimmo.at](http://www.bischofimmo.at) bzw. auf Anfrage per

Mail an

Seit über 30 Jahren unterstützen wir unsere Kunden sehr erfolgreich bei der Immobilienvermittlung in Vorarlberg. Profitieren auch Sie von den vielen Vorteilen unserer langjährigen und einschlägigen Erfahrung als Immobilienmakler, -treuhänder und Sachverständiger.

Diskretion, Zuverlässigkeit und ein umfassendes Fachwissen kennzeichnen seit jeher unsere Arbeit.

Mit unserer Expertise schaffen wir für Sie Rendite und mehr Lebensqualität.

Wir beraten Sie gerne unverbindlich über die Bewertung/Gutachten und den Verkauf Ihrer Immobilie, Energieausweiserstellung sowie hinsichtlich Finanzierungen.

Noch mehr interessante Objekte finden Sie auf [www.bischofimmo.at](http://www.bischofimmo.at)!

Ihr Vorarlberger Immobilien-Experte:

Rainer Bischof, MSc

Bischof Immobilien GmbH

Kreuzgasse 6a, A - 6850 Dornbirn

Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, daß wir als Doppelmakler tätig sind.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.

Der § 15 Maklergesetz (besondere Provisionsvereinbarungen) gilt als vereinbart – siehe Kaufnebenkostenübersicht.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt		
<b>Anzeigen ID</b>	290820		
<b>Wohnfläche</b>	138 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	659 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	6	<b>Baujahr</b>	1953
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	86,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Öl, Zentralheizung, Ofen/Kamin
<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort	<b>Externe ID</b>	Bischof_001227

---

Kaufpreis € 759.000

Provision 3 %, zuzüglich 20 % Umsatzsteuer = 3,60 % des Kaufpreises