



Modern sanierte 3-Zimmer-Wohnung nahe deutscher Grenze, ruhig gelegen



Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt:	Lukas Plankensteiner
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	004366488495406
E-Mail:	l.plankensteiner@remax-immowest.at

- + Erstbezug nach hochwertiger Sanierung
- + Großzügiger Wohnbereich mit Schwedenofen
- + Moderne Küche & Echtholzböden
- + Ruhige Lage in Grenznähe zu Deutschland
- + Großer Kellerraum (26,57 m²) + eigener Schopf
- + Frisch gestrichene Fassade & Stiegenhaus
- + Beziehbar ab sofort

Ihr Zuhause in Hörbranz – ruhig gelegen und nur wenige Minuten von der deutschen Grenze entfernt befindet sich diese frisch sanierte 3-Zimmer-Wohnung in einem top gepflegten Zustand. Mit rund 110 m² Wohnfläche überzeugt sie durch eine großzügige und harmonische Raumgestaltung, die ein sofortiges Wohlfühlambiente schafft.

Schon beim Eintreten empfängt Sie ein heller Flur, der in den weitläufigen Wohn- und Essbereich führt. Das Herzstück der Wohnung ist der gemütliche Wohnraum mit Schwedenofen, der an kühleren Tagen ein angenehmes, natürliches Wohnklima schafft. Die hochwertigen Echtholzböden unterstreichen das moderne, warme Wohngefühl.

Die neue, zeitgemäße Küche bietet viel Stauraum und Arbeitsfläche – ideal für alle, die gerne kochen oder gemeinsame Momente beim Zubereiten von Mahlzeiten schätzen. Zwei gut geschnittene Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für individuelle Nutzungsmöglichkeiten, sei es als Rückzugsort, Familienzimmer oder Homeoffice.

Das modernisierte Badezimmer präsentiert sich hell und funktionell, ergänzt durch ein separates WC für zusätzlichen Komfort. Ein besonderes Plus stellt der großzügige Kellerraum mit ca. 27 m² dar, der viel Stauraum schafft. Zusätzlich steht ein eigener Schopf im Erdgeschoss zur Verfügung.

Eine Wohnung, die durch Stil, Ruhe und Wohnqualität überzeugt – perfekt für Paare, kleine Familien oder alle, die ein komfortables Zuhause in angenehmer Lage suchen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hörbranz, Grenzstraße 15		
Anzeigen ID	290812		
Wohnfläche	110.67 m ²	Zimmer	3
Etage	3	Bautyp	Saniert
Baujahr	1924	Bauweise	Holz
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschoßwohnung
Keller	26,57 m ²	Heizung	Holz, Alternativ
Heizwärmebedarf (HWB)	75.00 kWh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Externe ID	Remax_6345		

	Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 111,73
Provision	0BMM