

## Licht & Raum – moderne Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage von Hard



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH  
 Kontakt: Christina Sohm  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87  
 Hausnummer, 6923 Lauterach  
 PLZ):  
 Telefon: +43 5574 / 53434  
 Mobile: 004366488545670  
 E-Mail: c.sohm@remax-immowest.at

- + Offene Raumaufteilung
- + Helle und lichtdurchflutete Räume
- + Großzügige Terrasse
- + Büro vorhanden
- + Modernes Badezimmer
- + Große Fensterfronten
- + Praktischer Abstellraum auf der Terrasse
- + 1 Tiefgaragenparkplatz
- + Nahversorger in der Nähe
- + Schulen und Kindergärten in der Nähe

Willkommen in Ihrer neuen Mietwohnung in Hard! Diese moderne Wohnung aus dem Jahr 2012 bietet auf rund 86 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 4 Zimmern zeitgemäßen Komfort.

Der helle Wohnbereich schafft eine einladende Atmosphäre für entspannte Abende. Die gepflegte Ausstattung und der offene Schnitt der Räume laden zu gemütlichen Momenten mit Familie und Freunden ein.

In der ruhigen Nachbarschaft von Hard genießen Sie eine angenehme Wohnlage, gleichzeitig sind alle wichtigen Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten gut erreichbar.

Erleben Sie modernen Wohnkomfort zur Miete – Ihr neues Zuhause in Hard wartet auf Sie!

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Hard, Bitzweg 18a		
<b>Anzeigen ID</b>	290811	<b>Zimmer</b>	4
<b>Wohnfläche</b>	86 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr</b>	2012
<b>Etage</b>	1	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Keller</b>	10,32 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	20,53 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Heizung</b>	Erdwärme, Solar	<b>Klasse</b>	
<b>Heizwärmeverbrauch (HWB)</b>	22.00 kWh/m <sup>2</sup> a	<b>Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)</b>	A
<b>Externe ID</b>	Remax_6323		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Gesamtbelastung € 1.817,5  
 Betriebskosten (exkl. Mwst) € 304,11  
 Provision 0BMM