

## Ihr neuer Unternehmensstandort im +TOWER



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: WWB GmbH  
Kontakt: Bernhard König, MSc  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Bachmähdle 10  
6850 Dornbirn  
Telefon: 0043557224402  
Mobile: 00436642211645  
E-Mail: [office@winsauerwohnbau.at](mailto:office@winsauerwohnbau.at)

### Business trifft Zukunft im Plusenergiegebäude!

+tower ist ein zukunftsweisendes Projekt der Winsauer Wohnbau – ein Vorarlberger Unternehmen mit Sitz in Dornbirn, das seit über 70 Jahren für Bauqualität, Verantwortung und zukunftsweisende Architektur steht.

In enger Partnerschaft mit Experten aus Architektur, Bauphysik, Fachplanung und Ingenieurwesen entstehen Räume, in denen zeitgeistige Gestaltung auf Funktionalität und Qualität trifft. Der +tower ist ein Bürogebäude in Plusenergiebauweise – und mehr als die Summe seiner Flächen: Er schafft Business-Räume, die auf Werte bauen – gegenüber Menschen, Umwelt und Zukunft.

Jedes Detail zeigt die Haltung eines Teams, das Verantwortung nicht behauptet, sondern lebt – im täglichen Tun, im direkten Austausch, im gemeinsamen Anspruch an Präzision und Bestand. Vertrauen ist dabei kein Versprechen, sondern Praxis: spürbar im Umgang, sichtbar im Ergebnis.

#### \*\*Architektur & Konzept\*\*

2.500 m<sup>2</sup> für eine neue Qualität des Arbeitens. Architektonisch durchdacht, technologisch präzise, ökologisch konsequent – mit flexibler Raumstruktur. Eigentum oder Miete.

#### \*\*Facts & Features\*\*

Ein Plusenergiegebäude mit integrierter Photovoltaik. Alle Vorteile von Elektrotechnik über Infrastruktur bis zu Mobilität und Nutzungsmöglichkeiten auf einen Blick.

#### \*\*Ihre Vorteile im Überblick:\*\*

- + Ca. 2.500 m<sup>2</sup> Nutzfläche – zum Kauf oder zur Miete
- + Erdgeschoss + 5 Obergeschosse
- + Einzelbüros und Teamebenen
- + Showrooms und Verkaufsflächen im Erdgeschoss
- + Geeignet für Praxen, Kanzleien, Dienstleister und Handel
- + Lagerfläche
- + Einheiten von 82 m<sup>2</sup> bis 400 m<sup>2</sup>, flexible Raumeinteilung
- + Hochwertiges Design- und Raumkonzept
- + Atrium, Grünzonen und Aussenterrassen
- + Lagerflächen und Kellerabteile vorhanden
- + Barrierefreie Bauweise
- + Plusenergiehaus mit gebäudeintegrierter PV-Fassade und PV-Dachanlage
- + Heizung / Kühlung über Erdwärmepumpe, individuell regelbar
- + Zentrale Lüftung mit hygienischer Frischluftzufuhr
- + Smart-Office mit KNX-Bus und Doppelboden
- + Automatische Sonnenschutzscreens
- + Elektronischer Zutritt, Videoüberwachung
- + Tiefgaragenplätze, Kundenparkplätze im Erdgeschoss
- + Überdachte Fahrradabstellplätze mit Ladestationen im Erdgeschoß

Lage:

**\*\*Lage & Umgebung\*\***

Urban und doch ländlich. Zentral und in unmittelbarer Nähe zur Natur. Im aufstrebenden Wirtschaftsstandort Dornbirn mit optimaler Anbindung zum benachbarten Ausland. Optimale Lage in Dornbirn: Infrastruktur und Verkehrsanbindung (Bus, Bahn, Autobahn Dornbirn-Süd)

**\*\*Kontakt & Information\*\***

Wir entwerfen die Zukunft. Als Vorarlberger Bauträger mit 70 Jahren Erfahrung bauen wir Wohn- und Gewerbeobjekte zum Kaufen und Mieten. Gerne beraten wir Sie persönlich.

Kaufnebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragung

1,2% Kaufvertragsabwicklung

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Bachmähdle 1		
<b>Anzeigen ID</b>	290793		
<b>Nutzfläche</b>	501.18 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Stockwerke</b>	6
<b>Etage</b>	2	<b>Baujahr</b>	2026
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination
<b>Heizung</b>	Erdwärme, Fußbodenheizung	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	32.54 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.41 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A++	<b>Externe ID</b>	WWB_10041876-01/2-V

Preis auf Anfrage