



Ihr neuer Unternehmensstandort im +TOWER



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	WWB GmbH
Kontakt:	Bernhard König, MSc
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bachmähidle 10 6850 Dornbirn
Telefon:	0043557224402
Mobile:	00436642211645
E-Mail:	office@winsauerwohnbau.at

Business trifft Zukunft im Plusenergiegebäude!

+tower ist ein zukunftsweisendes Projekt der Winsauer Wohnbau – ein Vorarlberger Unternehmen mit Sitz in Dornbirn, das seit über 70 Jahren für Bauqualität, Verantwortung und zukunftsweisende Architektur steht.

In enger Partnerschaft mit Experten aus Architektur, Bauphysik, Fachplanung und Ingenieurwesen entstehen Räume, in denen zeitgeistige Gestaltung auf Funktionalität und Qualität trifft. Der +tower ist ein Bürogebäude in Plusenergiebauweise – und mehr als die Summe seiner Flächen: Er schafft Business-Räume, die auf Werte bauen – gegenüber Menschen, Umwelt und Zukunft.

Jedes Detail zeigt die Haltung eines Teams, das Verantwortung nicht behauptet, sondern lebt – im täglichen Tun, im direkten Austausch, im gemeinsamen Anspruch an Präzision und Bestand. Vertrauen ist dabei kein Versprechen, sondern Praxis: spürbar im Umgang, sichtbar im Ergebnis.

Architektur & Konzept

2.500 m² für eine neue Qualität des Arbeitens. Architektonisch durchdacht, technologisch präzise, ökologisch konsequent – mit flexibler Raumstruktur. Eigentum oder Miete.

Facts & Features

Ein Plusenergiegebäude mit integrierter Photovoltaik. Alle Vorteile von Elektrotechnik über Infrastruktur bis zu Mobilität und Nutzungsmöglichkeiten auf einen Blick.

Ihre Vorteile im Überblick:

- + Ca. 2.500 m² Nutzfläche – zum Kauf oder zur Miete
- + Erdgeschoß + 5 Obergeschosse
- + Einzelbüros und Teamebenen
- + Showrooms und Verkaufsflächen im Erdgeschoß
- + Geeignet für Praxen, Kanzleien, Dienstleister und Handel
- + Lagerfläche
- + Einheiten von 82 m² bis 400 m², flexible Raumeinteilung
- + Hochwertiges Design- und Raumkonzept
- + Atrium, Grünzonen und Aussenterrassen
- + Lagerflächen und Kellerabteile vorhanden
- + Barrierefreie Bauweise
- + Plusenergiehaus mit gebäudeintegrierter PV-Fassade und PV-Dachanlage
- + Heizung / Kühlung über Erdwärmepumpe, individuell regelbar
- + Zentrale Lüftung mit hygienischer Frischluftzufuhr
- + Smart-Office mit KNX-Bus und Doppelboden
- + Automatische Sonnenschutzscreens
- + Elektronischer Zutritt, Videoüberwachung
- + Tiefgaragenplätze, Kundenparkplätze im Erdgeschoß
- + Überdachte Fahrradabstellplätze mit Ladestationen im Erdgeschoß

Lage:

****Lage & Umgebung****

Urban und doch ländlich. Zentral und in unmittelbarer Nähe zur Natur. Im aufstrebenden Wirtschaftsstandort Dornbirn mit optimaler Anbindung zum benachbarten Ausland. Optimale Lage in Dornbirn: Infrastruktur und Verkehrsanbindung (Bus, Bahn, Autobahn Dornbirn-Süd)

****Kontakt & Information****

Wir entwerfen die Zukunft. Als Vorarlberger Bauträger mit 70 Jahren Erfahrung bauen wir Wohn- und Gewerbeprojekte zum Kaufen und Mieten. Gerne beraten wir Sie persönlich.

Kaufnebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragung

1,2% Kaufvertragsabwicklung

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Bachmähidle 1		
Anzeigen ID	290793	Anzahl Stockwerke	6
Nutzfläche	501.18 m ²	Baujahr	2026
Etage	2	Objekttyp	Büro / Ordination
Objektart	Gewerblich	Heizwärmebedarf (HWB)	32.54 kwh/m ² a
Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.41 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Externe ID	WWB_10041876-01/2-V
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A++		

Preis auf Anfrage