



5 Zimmer-Wohnung | renoviert | Götzis | zentrale Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt: Marco Troy
Adresse
(Straße, Im Buch 6
Hausnummer, 6840 Götzis
PLZ):
Telefon: 0043552390533
Mobile: 00436603473987
E-Mail: marco@immo-agentur.com

5 Zimmer-Wohnung | renoviert | Götzis | zentrale Lage

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese gepflegte 5 -Zimmer-Erdgeschosswohnung bietet auf ca. 133 m² Wohnfläche höchsten Wohnkomfort in zentraler Lage von Götzis. Die im Jahr 1999 errichtete Wohnung überzeugt durch großzügige Räumlichkeiten und eine durchdachte Raumaufteilung, die sowohl für Familien als auch für Paare ideale Wohnbedingungen schafft.

Highlights der Immobilie:

Großzügige ca. 133 m² Wohnfläche
4 Zimmer für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten
Gepflegter Zustand – sofort bezugsbereit
Bequem mit dem Personenaufzug erreichbar
Energieeffiziente Luft/Wasser-Wärmepumpe

Großzügige Räumlichkeiten mit durchdachter Raumaufteilung
Unweit des Gemeindezentrums entfernt
Optimale Verkehrsanbindung – sowohl öffentlich als auch individuell
Kindergarten und Volksschule fußläufig erreichbar

Nahversorger und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe
Zentrale Lage in 6840 Götzis mit sehr guter Infrastruktur

Diese Immobilie vereint urbanes Wohnen mit hoher Lebensqualität in familienfreundlicher Umgebung. Ein ideales

Zuhause für alle, die Großzügigkeit und eine hervorragende Lage zu schätzen wissen.

Einmalkosten:

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundbuchseintragung: 1,1%

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

| | | | |
|---|---|-------------------|-----------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Montfortstraße 18 | | |
| Anzeigen ID | 290787 | | |
| Wohnfläche | 133 m² | Zimmer | 5 |
| Bautyp | Gebraucht | Baujahr | 1999 |
| Objektart | Wohnung | Objektyp | Allgemein |
| Keller | 6,00 m² | Heizung | Luft Wärmepumpe |
| Verfügbar ab | Sofort | Externe ID | Agentur_3989 |

| | |
|-----------|-----------|
| Kaufpreis | € 497.000 |
|-----------|-----------|