

## 3-ZI-Wohnung im Zentrum von Bregenz zu vermieten!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: smart home Immobilienprofi GmbH  
 Kontakt: Raphael Bilgeri  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Wolfurterstraße 15, 6923 Lauterach  
 Telefon: 0043557422569  
 Mobile: 004369917430219  
 E-Mail: r.bilgeri@smarthomeimmo.at

Diese großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit rund 95 m<sup>2</sup> Wohnfläche überzeugt durch eine durchdachte Raumauflistung und helle, freundliche Räume.

Beim Betreten der Wohnung gelangt man in einen großzügigen Gang, der ausreichend Platz für eine Garderobe und Stauraum bietet. Von hier aus sind alle Räume zentral begehbar.

Das Badezimmer bietet eine Badewanne, eine Dusche, einen Waschtisch sowie einen Waschmaschinenanschluss. Das separate WC ist direkt nebenan.

Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung.

Hier finden sowohl ein gemütliches Sofa als auch ein Esstisch problemlos den geeigneten Platz – perfekt für entspannte Stunden oder gesellige Abende.

Die beiden Zimmer bieten ausreichend Platz für ein Doppelbett und einen großen Kleiderschrank und können individuell genutzt werden.

Der Wohnung zugehörig ist weiters ein kleiner Balkon mit ca. 2,80 m<sup>2</sup> sowie ein Kellerabteil.

Ihr Auto können Sie sicher und bequem auf dem Parkplatz im Innenhof parken.

Lage:

Die Wohnanlage besticht besonders durch ihre zentrale Lage.

Egal ob Sie mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln unterwegs sind, alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind nur einen Steinwurf entfernt. Den Bahnhof erreichen Sie in nur wenigen Gehminuten. Bushaltestellen von wo aus Busse in alle Richtungen fahren befinden sich ebenfalls ganz in Ihrer Nähe. Erholung finden Sie am nahe gelegenen Bodensee, den Sie in nur wenigen Radminuten erreichen. Der Bregenzer Hausberg Pfänder ladet ebenfalls zum Wandern und Spazieren gehen ein. Von der Pfänderspitze aus haben Sie

einen atemberaubenden Blick auf die komplette Bodenseeregion.

---

|   |  |                     |            |
|---|--|---------------------|------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Kaiserstraße 14 |                     |            |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 290783                                       |                     |            |
| <b>Wohnfläche</b>                         | 95 m <sup>2</sup>                            | <b>Zimmer</b>       | 3          |
| <b>Objektart</b>                          | Wohnung                                      | <b>Objekttyp</b>    | Allgemein  |
| <b>Terrasse</b>                           | 2,80 m <sup>2</sup>                          | <b>Verfügbar ab</b> | sofort     |
| <b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>           | 1  | <b>Externe ID</b>   | 2017-03628 |
| <b>Parkplatz:</b>                         | Freiplatz (1)                                |                     |            |

---

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| Gesamtbelastung             | € 1.650   |
| Netto-Kaltniete             | € 1.279,1 |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 237     |
| Mehrwertsteuer              | € 133,9   |
| Gesamtmiete (inkl. MwSt.)   | € 1.413   |
| Miete (exkl. MwSt.)         | € 1.279,1 |
| Kaution                     | € 5.000   |