



Schöne Penthousewohnung mit großer Terrasse in Lochau, ab sofort verfügbar



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hajek Riedmann Projekt GmbH
Kontakt: Nicole Bösch
Adresse
(Straße, Torkelweg 1
Hausnummer, 6832 Rothis
PLZ):
Telefon: +43552293081
Mobile: +43 664 4799720
E-Mail: office@hajek-riedmann.at

Modernes Leben in ländlicher Umgebung - aber mit einem zeitlosen Stil. Das bietet die hochwertige Wohnanlage in der Erlenstraße in Lochau.

Ab sofort ist eine außergewöhnliche Wohnung verfügbar: Die helle 3-Zimmerwohnung im Dachgeschoss verfügt über 83,20 m² Wohnfläche und eine Terrasse mit 99,3 m² - ein absolutes Highlight!

Im hellen Wohn-/Essbereich befindet sich eine Einbauküche mit Kühlschrank, Geschirrspüler, Dunstabzugshaube, Herd und Backofen. Das Schlafzimmer sowie ein zweites Zimmer verfügen ebenso wie die anderen Wohnräume über einen schönen Parkettboden. Ein Abstellraum in der Wohnung bietet Ihnen zusätzlichen Abstellraum.

Das Badezimmer ist mit einer großen Dusche ausgestattet und verfügt über Tageslicht (Dachkuppel, offenbar). Auch der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Badezimmer. Das WC ist einem separaten Raum untergebracht.

Die fast 100 m² große Terrasse, die teilweise überdacht und mit schönen und praktischen Feinsteinzeug ausgestattet ist.

Ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenstellplatz runden das Angebot ab und sind im Mietpreis inklusive.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lochau, Erlenstraße 6-8		
Anzeigen ID	290778		
Wohnfläche	83.2 m²	Zimmer	3
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2022
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Penthousewohnung	Terrasse	99,30 m²
Heizung	Erdwärme	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	38 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,77 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung € 2.134