

## 2 Zimmerwohnung im Zentrum von Höchst



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Gassner Immobilien
Kontakt:	Günther Gassner
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Kirchplatz 11 6973 Hochst
Telefon:	05578/75202
Mobile:	-
E-Mail:	office@gassner-immobilien.at

### Lage:

Die Wohnung befindet sich im Zentrum von Höchst, und überzeugt durch ihre äußerst zentrale Lage.

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Banken und öffentliche Einrichtungen liegen in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar.

Auch Kindergarten, Schulen und Bushaltestellen befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt.

### Wohnung:

Diese 2-Zimmer-Dachgeschoßwohnung befindet sich in der Wohnanlage Franz-Reiter-Straße 2 in Höchst und bietet eine Wohnfläche von rund 58 m<sup>2</sup>.

Das Herzstück der Wohnung bildet der helle Wohn- und Essbereich mit eingebauter Küche und Zugang zur überdachten Terrasse, die sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer aus erreichbar ist.

Neben einem kompakten Eingangsbereich mit praktischem Abstellraum verfügt die Wohnung über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und Tageslicht, sowie ein separates Gäste-WC.

Einige Möbelstücke, wie Esstisch, Kleiderschrank und Waschmaschine können bei Bedarf gegen Ablöse vom Vermieter übernommen werden.

Die Wohnanlage verfügt über einen Aufzug.

Kosten:

Miete Wohnung € 720,00

Betriebskosten derzeit € 254,41

Kaution € 2.160,00

Vertragserrichtungskosten € 360,00 (inkl. USt.)

*Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum sowie zwischenzeitliche Vermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.  
Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich.*

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Frenz-Reiter-Straße 2		
<b>Anzeigen ID</b>	290776	<b>Etage</b>	Dachgeschoss
<b>Wohnfläche</b>	57.64 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Terrasse</b>	7,89 m <sup>2</sup>
<b>Objekttyp</b>	Dachgeschoßwohnung	<b>Heizung</b>	Pellets
<b>Keller</b>	3,93 m <sup>2</sup>	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	58 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Verfügbar ab</b>	nach Absprache	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1,03 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b> <b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C	<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>	
<b>Klasse</b> <b>Gesamtenergieeffizienz- C Faktor (Klasse fGEE)</b>			

---

Gesamtbelastung € 974,41