

2 Zimmerwohnung im Zentrum von Höchst



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Gassner Immobilien
Kontakt: Günther Gassner
Adresse
(Straße, Kirchplatz 11
Hausnummer, 6973 Höchst
PLZ):
Telefon: 05578/75202
Mobile: -
E-Mail: office@gassner-immobilien.at

Lage:

Die Wohnung befindet sich im Zentrum von Höchst, und überzeugt durch ihre äußerst zentrale Lage.

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Banken und öffentliche Einrichtungen liegen in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar.

Auch Kindergarten, Schulen und Bushaltestellen befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt.

Wohnung:

Diese 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung befindet sich in der Wohnanlage Franz-Reiter-Straße 2 in Höchst und bietet eine Wohnfläche von rund 58 m².

Das Herzstück der Wohnung bildet der helle Wohn- und Essbereich mit eingebauter Küche und Zugang zur überdachten Terrasse, die sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer aus erreichbar ist.

Neben einem kompakten Eingangsbereich mit praktischem Abstellraum verfügt die Wohnung über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und Tageslicht, sowie ein separates Gäste-WC.

Einige Möbelstücke, wie Esstisch, Kleiderschrank und Waschmaschine können bei Bedarf gegen Ablöse vom Vormieter übernommen werden.

Die Wohnanlage verfügt über einen Aufzug.

Kosten:

Miete Wohnung € 720,00

Betriebskosten derzeit € 254,41

Kaution € 2.160,00

Vertragserrichtungskosten € 360,00 (inkl. USt.)

*Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum sowie zwischenzeitliche Vermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich.*

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Frenz-Reiter-Straße 2		
Anzeigen ID	290776		
Wohnfläche	57.64 m²	Etage	Dachgeschoss
Bautyp	Gebraucht	Objektart	Wohnung
Objektyp	Dachgeschosswohnung	Terrasse	7,89 m²
Keller	3,93 m²	Heizung	Pellets
Verfügbar ab	nach Absprache	Heizwärmebedarf (HWB)	58 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,03 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C		

Gesamtbelastung € 974,41