

2 Zimmerwohnung im Zentrum von Höchst



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Gassner Immobilien
Kontakt:	Günther Gassner
Adresse	
(Straße,	Kirchplatz 11
Hausnummer,	6973 Hochst
PLZ):	
Telefon:	05578/75202
Mobile:	-
E-Mail:	office@gassner-immobilien.at

Lage:

Die Wohnung befindet sich im Zentrum von Höchst, und überzeugt durch ihre äußerst zentrale Lage.

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Banken und öffentliche Einrichtungen liegen in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar.

Auch Kindergarten, Schulen und Bushaltestellen befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt.

Wohnung:

Diese 2-Zimmer-Dachgeschoßwohnung befindet sich in der Wohnanlage Franz-Reiter-Straße 2 in Höchst und bietet eine Wohnfläche von rund 58 m².

Das Herzstück der Wohnung bildet der helle Wohn- und Essbereich mit eingebauter Küche und Zugang zur überdachten Terrasse, die sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer aus erreichbar ist.

Neben einem kompakten Eingangsbereich mit praktischem Abstellraum verfügt die Wohnung über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und Tageslicht, sowie ein separates Gäste-WC.

Einige Möbelstücke, wie Esstisch, Kleiderschrank und Waschmaschine können bei Bedarf gegen Ablöse vom Vermieter übernommen werden.

Die Wohnanlage verfügt über einen Aufzug.

Kosten:

Miete Wohnung € 720,00

Betriebskosten derzeit € 254,41

Kaution € 2.160,00

Vertragserrichtungskosten € 360,00 (inkl. USt.)

*Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum sowie zwischenzeitliche Vermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.
Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich.*

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Frenz-Reiter-Straße 2		
Anzeigen ID	290776	Etage	Dachgeschoss
Wohnfläche	57.64 m ²	Objektart	Wohnung
Bautyp	Gebraucht	Terrasse	7,89 m ²
Objekttyp	Dachgeschoßwohnung	Heizung	Pellets
Keller	3,93 m ²	Heizwärmebedarf (HWB)	58 kwh/m ² a
Verfügbar ab	nach Absprache	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,03 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	
Klasse Gesamtenergieeffizienz- C Faktor (Klasse fGEE)			

Gesamtbelastung € 974,41