



***Gewerbegrundstück Priel mit ca 8900m2 Land -
Bebauungsmöglichkeiten für ca. 3.000qm
Gewerbefläche & ca. 2.000qm Logistikfläche**



Kontaktinformationen

Firma:	Breuss&Partner GmbH
Kontakt:	Christoph Breuss
Adresse	
(Straße,	Marktstrasse 38
Hausnummer,	6850 Dornbirn
PLZ):	
Telefon:	+43 (0) 664 12 09 323
Mobile:	-
E-Mail:	Office@BreussPartner.at

*Gewerbegrundstück Priel mit ca 8900m2 Land - Bebauungsmöglichkeiten für ca. 3.000qm Gewerbefläche & ca. 2.000qm Logistikfläche

Makrolage

Der Bodenseeraum zwischen Konstanz und Lindau ist ein wirtschaftlich extrem starkes Gebiet mit sehr hohem Durchschnittseinkommen und vielen Technologiefirmen. Vor allem die Autoindustrie und die Luftfahrttechnik fokussiert sich auf Lindau und Friedrichshafen. Eine permanente Nachfrage nach Wohn- und Gewerbeflächen ist gegeben. Der Zuzug in diesen Raum ist langfristig gesichert.

Mikrolage

Seltenes Gewerbegrundstück mit Gewerbewidmung mit Ausnahme Einzelhandel befindet sich nahe Zentrum der Stadt Lindau (25.000 Einwohner). In der Nachbarschaft befindet sich ein Wohngebiet.

Provision

Für die Vermittlung dieses Gewerbeobjektes berechnen wir dem Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 3 % des notariellen Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Die Vermittlungsgebühr ist am Tag der Unterzeichnung des notariellen Kaufvertrages ohne Abzug zur Zahlung fällig.

Wichtiger Hinweis

Alle in diesem Angebot enthaltene Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Eigentümers oder eines Dritten; eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird nicht übernommen. Dieses Angebot ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet. Sollte Ihnen das im Exposé beschriebene Objekt bekannt sein, bitten wir um sofortige Mitteilung unter Rückgabe des Exposés und mit der Angabe, wie und zu welchem Zeitpunkt Sie anderweitig Kenntnis erhalten haben. Unsere Angebote sind nach Objekt und Zeit freibleibend und unverbindlich. Die Zwischenvermietung/-verkauf ist vorbehalten. Bitte beachten Sie unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <2.500m
Klinik <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <2.000m
Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <2.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bayern Lindau (Bodensee), Lindau (Bodensee)		
Anzeigen ID	290757		
Grundstücksgröße	8.919 m ²	Etage	EG
Objektart	Grundstück	Objekttyp	Allgemein
Externe ID	justimmo_374128_5360/686		

Provision	Preis auf Anfrage 3% des Kaufpreises zzgl. 19% USt.
Erklärung Kosten	Grunderwerbssteuer: 3.5% Grundbucheintragung: 0.5% Vertragserrichtungsgebühr: 1,2% Vertragserrichtung zzgl. Nebenkosten zzgl. USt.