



## Sofortbezug - Großzügige 3-Zimmer Wohnung mit 80m<sup>2</sup> in Dornbirn, Top 13



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Top IMMO GmbH & Co KG  
Kontakt: Vivien Klotz  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Schefel 61  
Hausnummer, 6850 Dornbirn  
PLZ:  
Telefon: +436604587451  
Mobile: +436604587451  
E-Mail: vivien.klotz@gmail.com

**Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Dornbirn!** Diese geräumige Wohnung befindet sich in einem Neubau/Erstbezug in der begehrten Gegend von Heimried 5. Mit einer Wohnfläche von

80 m<sup>2</sup> bietet dieses Mietobjekt den idealen Raum für Komfort und Entspannung.

**Einkaufsmöglichkeiten wie der Messepark sind zu Fuß erreichbar, das nahegelegene Ried lädt zu Freizeitaktivitäten in der Natur ein!**

Die Wohnung verfügt über eine Abstellraum mit 1,73 m<sup>2</sup>, dieser bietet praktischen Stauraum für persönliche Gegenstände, während der Keller mit 4,44 m<sup>2</sup> zusätzlichen Platz für Ihre Bedürfnisse bietet.

Im Inneren erwartet Sie ein modernes Design mit hochwertigen Oberflächen und durchdachten Details. Die offene Wohnküche lädt zum Kochen und Unterhalten ein, während die großen Fenster viel Tageslicht hereinlassen und einen herrlichen Blick auf die Umgebung bieten.

Die Umgebung von Dornbirn bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, darunter Geschäfte, Restaurants und Parks, die alle bequem zu Fuß erreichbar sind. Die Lage in Heimried 5 bietet eine ruhige und dennoch zentrale Umgebung, ideal für alle, die das Stadtleben genießen möchten.

Wenn Sie mehr über diese Wohnung erfahren möchten oder eine Besichtigung vereinbaren möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Dies ist eine einzigartige Gelegenheit, in einem modernen Neubau in Dornbirn zu leben. Wir freuen uns darauf, von Ihnen zu hören!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Heimried 5		
<b>Anzeigen ID</b>	290754		
<b>Wohnfläche</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Nebenräume</b>	1	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2024	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Loggia</b>	7,21 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	4,44 m <sup>2</sup>	<b>Abstellraum</b>	1,73 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Wärmepumpe	<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort
<b>Heizwärmeverbedarf (HWB)</b>	22 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,56 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Heizwärmeverbedarf (Klasse HWB)</b>	A
		<b>Klasse</b>	
		<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A+

---

Gesamtbelastung	€ 1.590
Kaution	€ 4.770