

Wohntraum in Dornbirn 3-Zimmer - Erstbezug Top 9**Kontaktinformationen**

Firma: Top IMMO GmbH & Co KG
Kontakt: Vivien Klotz
Adresse
(Straße, Schwefel 61
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: +436604587451
Mobile: +436604587451
E-Mail: vivien.klotz@gmail.com

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Dornbirn! Diese geräumige Wohnung befindet sich in einem Neubau/Erstbezug in der begehrten Gegend von Heimried 5. Mit einer Wohnfläche von

75 m² bietet dieses Mietobjekt den idealen Raum für Komfort und Entspannung.

Einkaufsmöglichkeiten wie der Messepark sind zu Fuß erreichbar, das nahegelegene Ried lädt zu Freizeitaktivitäten in der Natur ein!

Die Wohnung verfügt über eine Abstellraum mit 1,73 m², dieser bietet praktischen Stauraum für persönliche Gegenstände, während der Keller mit 4,44 m² zusätzlichen Platz für Ihre Bedürfnisse bietet.

Im Inneren erwartet Sie ein modernes Design mit hochwertigen Oberflächen und durchdachten Details. Die offene Wohnküche lädt zum Kochen und Unterhalten ein, während die großen Fenster viel Tageslicht hereinlassen und einen herrlichen Blick auf die Umgebung bieten.

Die Umgebung von Dornbirn bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, darunter Geschäfte, Restaurants und Parks, die alle bequem zu Fuß erreichbar sind. Die Lage in Heimried 5 bietet eine ruhige und dennoch zentrale Umgebung, ideal für alle, die das Stadtleben genießen möchten.

Wenn Sie mehr über diese Wohnung erfahren möchten oder eine Besichtigung vereinbaren möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Dies ist eine einzigartige Gelegenheit, in einem modernen Neubau in Dornbirn zu leben. Wir freuen uns darauf, von Ihnen zu hören!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Heimried 5		
Anzeigen ID	290752	Zimmer	3
Wohnfläche	75 m ²	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Nebenräume	1	Bauweise	Massiv
Baujahr	2024	Objekttyp	Terrassenwohnung
Objektart	Wohnung	Balkon	10,07 m ²
Badezimmer	1	Abstellraum	1,71 m ²
Keller	4,48 m ²	Verfügbar ab	ab sofort
Heizung	Wärmepumpe	Klasse	
Heizwärmeverbrauch (HWB)	22 kWh/m ² a	Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)	A
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,56 kWh/m ² a	Klasse	
		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+

Gesamtbelastung	€ 1.560
Kaution	€ 4.680