

## Schöne moderne , neuwertige Wohnung in Feldkirch zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Robert Holler

Adresse  
(Straße, Königshofstraße 36  
Hausnummer, 6800 Feldkirch  
PLZ):

Telefon: 06766397195

Mobile: +436766397195

E-Mail: r.holler@vol.at

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Feldkirch! Diese moderne Mietwohnung befindet sich in einem Neubau aus dem Jahr 2020 in der Königshofstraße und bietet Ihnen höchsten Wohnkomfort.

Die 60 m<sup>2</sup> große klimatisierte Wohnung verfügt über ein helles und geräumiges Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche und ein gemütliches Schlafzimmer. Ein Highlight dieser Wohnung ist der 10 m<sup>2</sup> große Balkon, auf dem Sie entspannte Stunden im Freien genießen können, und ein weiters Highlight : keine zusätzlichen Heizkosten durch eigenes Heißwasser .

Im Gebäude befindet sich die Tiefgarage mit Autolift in der sie bequem Ihr Fahrzeug parken können, und ein Personenlift zu Ihrer Wohnung. Das Wohnhaus befindet sich in einer zentralen Lage und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe.

Wenn Sie auf der Suche nach einer modernen Wohnung in Feldkirch sind, dann ist dieses Mietobjekt genau das Richtige für Sie. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot überzeugen!

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Königshofstraße 36

**Anzeigen ID** 290751

**Wohnfläche** 60 m<sup>2</sup>

**Zimmer** 2

**Nebenräume** 1

**Anzahl Stockwerke** 1

|                                 |                             |   |                                     |
|---------------------------------|-----------------------------|---|-------------------------------------|
| <b>Etage</b>                    | 2. OG                       | <b>Bautyp</b>                               | Neubau (bis 5 Jahre)                |
| <b>Baujahr</b>                  | 2020                        | <b>Bauweise</b>                             | Massiv                              |
| <b>Objektart</b>                | Wohnung                     | <b>Objekttyp</b>                            | Allgemein                           |
| <b>Badezimmer</b>               | 1                           | <b>Balkon</b>                               | 10,00 m <sup>2</sup>                |
| <b>Keller</b>                   | 10,00 m <sup>2</sup>        | <b>Abstellraum</b>                          | 5 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Fahrradraum</b>              | 10 m <sup>2</sup>           | <b>Heizung</b>                              | Gas                                 |
| <b>Verfügbar ab</b>             | sofort, oder nach Absprache | <b>Befristung</b>                           | 3 Jahre mit Option zur Verlängerung |
| <b>Heizwärmeverbrauch (HWB)</b> | 25 kWh/m <sup>2</sup> a     | <b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b> | 073 kWh/m <sup>2</sup> a            |
| <b>Parkplatz:</b>               | (Tief-)Garage               |   |                                     |

---

|                             |                                      |
|-----------------------------|--------------------------------------|
| Gesamtbelastung             | € 1.350                              |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 200                                |
| Miete (Auto-)Stellplatz     | € 50                                 |
| Kaution                     | € 3.300                              |
| Erklärung Kosten            | Miete brutto 1100, BK 200.- KFZ 50., |