



Sehr schöne und helle 3,5-Zimmer-Wohnung in wunderschönem Altbau in Hohenems



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH
Kontakt: Eva Maria Schwarzmann
Adresse
(Straße, Am Kehlerpark 1
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: 0043557225150
Mobile: -
E-Mail: e.schwarzmann@wbs-immobilien.at

Diese wunderschöne, lichtdurchflutete 3,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im "Elkan-Haus", welches Teil der gebauten historischen Vergangenheit von Hohenems ist: dem Jüdischen Viertel.

Das unter Denkmalschutz stehende Haus wurde mit Liebe zum Detail und unter umfassender Berücksichtigung des kulturhistorischen Wertes des Gebäudes saniert.

In verkehrsberuhigter, zentraler Lage, verfügt es über eine optimale Erreichbarkeit.

Die Wohnung punktet mit einem ganz besonderen Flair, wunderbar helle Räumlichkeiten mit attraktivem Charme. Traumhaft schöne Böden und moderne schöne Einbauküche.

Raumaufteilung:

Großzügiges Wohnzimmer, Schlafzimmer, weiteres Zimmer, Küche mit Einbauküche, Badezimmer, WC, großzügiger Eingangsbereich.

Im Innenhof befindet sich ein Autoabstellplatz.

Mietzins inkl. 10 % MwSt. Euro 1.010,00
Betriebskosten-Akonto mtl. Euro 535,04
Bruttomiete Euro 1.545,04

Kaution: in Form einer Bankgarantie

Mietbeginn: 1. Februar 2026 / Mietdauer: 3 Jahre

Mietnebenkosten vom Mieter zu bezahlen:
Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Schweizer Straße 35		
Anzeigen ID	290741		
Wohnfläche	108 m²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Bautyp	Gebraucht
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Heizung	Fernwärme, Zentralheizung
Verfügbar ab	1. Februar 2026	Befristung	3 Jahre
Externe ID	Wbs_WBS-02828		

Gesamtbelastung	€ 1.545,04
Netto-Kaltniete	€ 1.010
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 535,04
Monatliche Kosten	€ 535,04
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.545,04
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.010
Kaution	€ 4.700
	4.700,00 € als Bankgarantie