

Hard: Wohnen mit Garten – Stilvolle 3-Zimmer-Wohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Mag. Andreas Karg GmbH & Co KG
Kontakt:	Andreas Karg
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Sonnenhalde 13 6911 Lochau
Telefon:	0043557446086
Mobile:	00436645364925
E-Mail:	andreas@andreaskarg.com

Hard: Wohnen mit Garten – Stilvolle 3-Zimmer-Wohnung

Diese helle 3-Zimmer-Gartenwohnung befindet sich im Erdgeschoss einer gepflegten Wohnanlage, die 2017 von Hefel Wohnbau errichtet wurde. Mit einer Wohnfläche von 75,22 m² bietet sie eine durchdachte Raumaufteilung mit großzügigem Wohn-/Essbereich, zwei Schlafzimmern, Bad, separatem WC sowie praktischem Abstellraum. Die hochwertige Ausstattung mit schönem Parkettboden und einer modernen Einbauküche sorgt für ein angenehmes Wohngefühl.

Ein besonderes Highlight ist der große Privatgarten (181,71 m²) mit Terrasse (16,51 m²) – ideal zum Entspannen und Genießen sonniger Stunden. Ergänzt wird das Angebot durch einen Schopf und einen Kellerraum (6,95 m²), die zusätzlichen Stauraum bieten.

Die Wohnung verfügt ebenso über einen Tiefgarageneinstellplatz.

Lage:

Die Wohnung liegt in ruhiger, grüner Lage an der Hofsteigstraße 101j. Das Umfeld ist geprägt von moderner Architektur und gepflegten Gärten. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Naherholungsgebiete befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die zentrale, dennoch naturnahe Lage bietet eine ideale Kombination aus urbanem Komfort und Erholung im Grünen.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Hard

Anzeigen ID 290737

Wohnfläche	75,22 m ²	Zimmer	3
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2017
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	16,51 m ²
Garten	181,72 m ²	Keller	6,95 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas, Zentralheizung, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Externe ID	Andreas_AK607		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 420.000
Provision	3,5% Grunderwerbsteuer 1,1% Grundbucheintragung 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt. Vertragserrichtungs- und Beglaubigungskosten