



## Arbeiten in aussichtsreicher Lage – Ihr neues Büro in Bregenz-Vorkloster



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest | Immowest GmbH  
Kontakt: Julian Hefel  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87, 6923 Lauterach  
Telefon: +43 5574 / 53434  
Mobile: 004366488545671  
E-Mail: j.hefel@remax-immowest.at

- + Zentrale Lage in Bregenz „Vorkloster“
- + Praktische Raumaufteilung
- + Helle Räumlichkeiten
- + Personalküche
- + Ausgezeichnete Infrastruktur mit Bus und Bahn
- + Nahe der Autobahnauffahrt „City - Tunnel“
- + Genügend allgemeine Parkplätze vorhanden

Dieses helle und bestens aufgeteilte Büro befindet sich in attraktiver Lage im beliebten Bregenzer Stadtteil Vorkloster. Dank der zentralen Position und der ausgezeichneten Infrastruktur ist der Standort ideal für Unternehmen, die Wert auf eine gute Erreichbarkeit und ein angenehmes Arbeitsumfeld legen.

Die Räumlichkeiten überzeugen durch ihre praktische Raumaufteilung und die freundliche, lichtdurchflutete Atmosphäre, die für ein produktives Arbeitsklima sorgt. Eine eigene Personalküche steht für Pausen und kurze Erholungsmomente zur Verfügung.

Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel – Bus und Bahn – ist hervorragend, ebenso die Nähe zur Autobahnauffahrt „City-Tunnel“, wodurch auch Kunden und Mitarbeitende aus der Umgebung das Büro bequem erreichen.

Für Besucher stehen ausreichend allgemeine Parkplätze zur Verfügung, optional können Tiefgaragenplätze (Preis auf Anfrage) dazu gemietet werden.

Ein Büro, das Funktionalität, Komfort und Lage perfekt vereint – ideal für Unternehmen, die in Bregenz einen repräsentativen Standort suchen.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Bachgasse 1a		
<b>Anzeigen ID</b>	290725		
<b>Nutzfläche</b>	487.37 m²	<b>Baujahr</b>	1998
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	63.00 kwh/m²a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	D	<b>Externe ID</b>	Remax_6321

---

	Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 1.234,34
Provision	3BMM