

## Gemütliche 3,5-Zimmer-Wohnung in Feldkirch, Rappenwaldstraße Top 2



### Kontaktinformationen

Firma: mietplus GmbH  
Kontakt: Wolfgang Fiel  
Adresse  
(Straße, Kaiser-Franz-Josef-Straße 15  
Hausnummer, 6890 Lustenau  
PLZ):  
Telefon: 0660 606 5250  
Mobile: 0660 606 5250  
E-Mail: office@mietplus.at

Die freundliche 3,5-Zimmer-Wohnung liegt im 1. Stock eines 3-Parteienhauses. Die Wohnung wird „warm“ vermietet, dh. die Betriebskosten sind in der Miete bereits inkludiert.

Zu beachten: die Raumhöhe liegt auf Grund der eingezogenen Balken bei ca. 190 cm.

Das Top 2 liegt im 1. Stock und ist wie folgt aufgeteilt:

1. großzügliches Wohnzimmer mit Schwedenofen
2. angrenzendes Esszimmer
3. Einbauküche mit direktem Zugang zum Esszimmer
4. Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon
5. Kinderzimmer
6. Badezimmer mit Badewanne und Doppelwaschbecken
7. Separates WC
8. zugeordnetes Kellerabteil
9. 1 PKW Stellplatz
10. Waschküche zur gemeinsamen Benützung

In einer schönen Wohngegend mit unmittelbarer Nähe zu Nahversorgern, Naherholungsgebieten und öffentlichen Bushaltestellen liegt die Wohnung in idealer Lage.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Rappenwaldstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	290721		
<b>Wohnfläche</b>	76 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Nebenräume</b>	1	<b>Anzahl Stockwerke</b>	2
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Bauweise</b>	Holz	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	Vorhanden	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Verfügbar ab</b>	sofort		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (1)		

---

Gesamtbelastung	€ 1.090
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.090
Kaution	€ 4.000
Einmalkosten	€ 300
Provision	keine Provision
Erklärung Kosten	Einmalkosten € 300,00 für Mietvertragserstellung