

VERKAUFT - Durchdachte Architektur mit Geschmack und Stil



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt: Christoph Geringer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 664 88 79 13 46
Mobile: +43 664 88 79 13 46
E-Mail: geringer@immoteam7.at

Durchdachte Architektur mit Geschmack und Stil

Architektonisch geschickt gestaltetes und ausgestattetes Wohnhaus

- 150 m² Wohnfläche
- massives Architektenhaus
- solare Warmwasseraufbereitung mit Heizungseinbindung
- Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Sommerkühlung
- Photovoltaikanlage ist vorbereitet
- Einbaumöbel wie Tischlerküche, Garderobe, Bibliothek und vieles mehr
- hochwertige Materialien wie Landhausdielenparkett, Kunststoff-/ Alu-Fenster
- überschaubare Gartenarbeit in designtem Garten
- zentrale und ruhige Lage in Rankweil
- Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Schritten erreichbar

Betriebskosten: nach Verbrauch
Kaufpreis: € 950.000,-

Nebenkostenübersicht:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Lage:

Diese Immobilie befindet sich im Herzen von Rankweil, einer charmanten Gemeinde im österreichischen Bundesland Vorarlberg. Rankweil bietet eine ideale Mischung aus ländlichem Flair und urbaner Infrastruktur.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Wüstenrotgasse 2a		
Anzeigen ID	290718		
Wohnfläche	150 m ²	Grundstücksgröße	502 m ²
Zimmer	6	Baujahr	2010
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	2	Balkon	Vorhanden
Terrasse	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung	Heizwärmebedarf (HWB)	41 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Externe ID	Immoteam7_2346
Parkplatz:	Freiplatz		

Kaufpreis € 890.000