



zur Anzeige

Aufgepasst: preiswerte und gepflegte 3-Zimmerwohnung in Feldkirch-Tosters!



Kontaktinformationen

Firma: Montfort Immobilien Treuhand GmbH
Kontakt: Cihan Ilhan
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Reichsstraße 118, 6800 Feldkirch
Telefon: 06769778847
Mobile: 06769778847
E-Mail: office@montfort-immobilien.at

Die einladende und helle Wohnung (Erdgeschoß) befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage unweit des „jungen“ Zentrum von Tosters (Apotheke, Nahversorger, ...). Wichtige Einrichtungen (Arzt, Kindergarten, Bushaltestelle) sind bequem zu Fuß erreichbar. Sehr gute Infrastruktur und eine gute Verkehrsanbindung sprechen für sich - ideal für Starter, Investoren oder für den Eigengebrauch!

Die Details:

1. **ca. 62 m², 3 Zimmer**
2. **2 Schlafzimmer** (Kinderzimmer/Büro mit Nische für begehbaren Schrank)
3. **Wohnzimmer** mit Zugang zum Balkon
4. **Küche mit komplett ausgestatteter Küchenzeile und Essbereich**
5. **optimale Raumaufteilung**
6. **Bad mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss**
7. **Highlight: Holzofen im Wohnbereich für behagliche Stunden**
8. **Balkon mit Blick auf den Allgemeingarten**
9. **Kellerabteil**
10. **zugeteilter Schopf im Außenbereich für weiteren Stauraum**

Gerne vereinbaren wir einen Termin mit Ihnen und begleiten Sie bei der Erfüllung Ihrer Wohnträume – rufen Sie uns an! Alle Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Dieses Exposé stellt eine Vorinformation dar, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart. Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Ihre Montfort Immobilien Treuhand

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
Anzeigen ID	290717		
Wohnfläche	62 m²	Zimmer	3
Etage	Erdgeschoss	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1957	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Heizung	Fernwärme
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	58 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,09 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C		

Kaufpreis	€ 279.000
Monatliche Kosten	€ 208
Provision	3,6% inkl. USt.
Erklärung Kosten	Kaufnebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintrag, Kaufvertragserrichtungskosten, Beglaubigungskosten, Barauslagen;