

Top Lage - Mitten in Bregenz mit Blick über den Bodensee: Büro / Ordination mit Potential zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

| | |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| Firma: | Invest-Baubetreuungs GmbH & Co KG |
| Kontakt: | Kornelia Ender |
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Römerstraße 2 6900 Bregenz |
| Telefon: | 055744373713 |
| Mobile: | - |
| E-Mail: | immobilienmakler@investbau.at |

Willkommen in dieser exklusiven gewerblichen Immobilie in der begehrten Region 6900 Bregenz, gelegen beim Leutbühel 1. Dieses Büro / Ordinationsobjekt bietet eine großzügige Fläche von 217 m² und einer Terrasse mit 44m² und ist ideal für Unternehmen, die nach einem repräsentativen Standort suchen.

Das Büro verfügt über helle und moderne Innenräume, die sich perfekt für professionelle Zwecke eignen. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Die Räumlichkeiten sind vielseitig nutzbar und bieten genügend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Die Immobilie bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Geschäften, Restaurants im Kaufhaus GWL und befindet sich Mitten in Bregenz. Öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe. Die Lage in Bregenz ist bekannt für ihre hohe Lebensqualität und ihre Nähe zum Bodensee, was eine perfekte Work-Life-Balance ermöglicht.

Wenn Sie an diesem einzigartigen Mietobjekt interessiert sind oder es persönlich besichtigen möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung, um Ihnen weitere Informationen zu geben und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

| | | | |
|---|--|---------------------|------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Römerstraße 2 | | |
| Anzeigen ID | 290715 | | |
| Nutzfläche | 217 m² | Etage | 4. OG |
| Bauweise | Massiv | Objektart | Gewerblich |
| Objekttyp | Büro / Ordination | Terrasse | Vorhanden |
| Heizung | Gas | Verfügbar ab | 01.04.2026 |
| Befristung | Unbefristet | | |

| | |
|-----------------------------|------------|
| Gesamtmiete (exkl. MwSt.) | € 3.503,36 |
| Gesamtmiete (inkl. MwSt.) | € 4.204,03 |
| Betriebskosten (exkl. MwSt) | € 773,38 |
| Heizkosten (exkl. MwSt.) | € 95 |
| Miete (exkl. MwSt.) | € 2.729,98 |
| Kautions | € 12.000 |
| Einmalkosten | € 1.430 |
| Provision | 2.500 |