

## Traumhafte 3-Zimmerwohnung im Herzen von Dornbirn zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	B&B Immobilien GmbH
Kontakt:	Alexandra Gunz
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Lustenauerstraße 64 6850 Dornbirn
Telefon:	00435572375252
Mobile:	00436643428973
E-Mail:	alexandra.gunz@bb-immobilien.at

Diese hervorragend renovierte Wohnung zur Miete befindet sich in einer erstklassigen Lage in Dornbirn. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 66 m<sup>2</sup> präsentiert sich dieses Objekt als ideales Zuhause für Paare.

Die Wohnung beeindruckt mit einer gelungenen Raumaufteilung und bietet drei Zimmer, darunter zwei gemütliche Schlafzimmer und ein elegantes Badezimmer. Die gepflegten Fliesen- und Parkettböden sowie die moderne Einbauküche verleihen der Wohnung eine einladende Atmosphäre und garantieren höchsten Wohnkomfort.

Ein weiterer Pluspunkt sind die zwei Balkone, die mit ihrer Gesamtfläche von knapp 6 m<sup>2</sup> (ein Balkon mit 3,94 m<sup>2</sup> und ein weiterer mit 1,96 m<sup>2</sup>) erholsame Stunden im Freien versprechen. Genießen Sie die Aussicht und die frische Luft in Ihrem persönlichen Rückzugsort.

Der Wohnung sind keine privaten Stellplätze zugewiesen. Es besteht jedoch die Möglichkeit, bei der Stadtpolizei Dornbirn eine Dauerparkkarte zu beantragen, welche das Parken in der Zone 2 ermöglicht.

Abgerundet wird dieses Angebot durch einen praktischen Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet. Zögern Sie nicht und machen Sie diese Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Frühlingstraße 11		
<b>Anzeigen ID</b>	290714		
<b>Wohnfläche</b>	66 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	3. OG	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	3,94 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Fernwärme
<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	51.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1.06 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>		<b>Externe ID</b>	BB-25-01085

---

Gesamtbelastung	€ 1.395,98
Netto-Kaltniete	€ 1.164,42
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 231,56
Kaution	
	3 Bruttonatnsmieten inkl. BK € 4.190,00