



Schöne und gepflegte Doppelhaushälfte in Hohenems!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Fairmarkter GmbH
Kontakt: Bernhard Elbs
Adresse
(Straße, Hemmessen 359
Hausnummer, 6933 Doren
PLZ):
Telefon: 00436644520716
Mobile: -
E-Mail: bernhard.elbs@fairmarkter.at

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Hohenems! Diese charmante Doppelhaushälfte aus dem Jahr 2004 überzeugt durch ihren gepflegten Zustand und bietet Ihnen ein komfortables Wohnerlebnis in einer begehrten Wohngegend.

Auf einer Gesamtwohnfläche von 127 m² und über zwei Etagen hinweg präsentiert sich Ihnen ein durchdachtes Raumkonzept. Die moderne Einbauküche lässt keine Wünsche offen und lädt zum gemeinsamen Kochen und Genießen ein. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein praktisches Gäste-WC inkl. Dusche, das den Wohnkomfort zusätzlich unterstreicht.

Das Grundstück erstreckt sich über ca. 375 m² und bietet Ihnen die Möglichkeit zur Gartennutzung, wo Sie entspannte Stunden im Freien verbringen können. Das Satteldach mit Spitzgaupen verleiht der Immobilie einen besonderen architektonischen Charme.

Diese Immobilie steht Ihnen nach Vereinbarung zur Verfügung und wartet darauf, mit neuem Leben gefüllt zu werden. Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr Traumhaus in Hohenems! Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Wenn gewünscht kann die bestehende Wohnbauförderung übernommen werden.

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Grundbuchseintragung: 1,1% (eventuelle Befreiung bei Nutzung Hauptwohnsitz)

Vermittlungsprovision: 3,6% inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers.
Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag.
§ 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems		
Anzeigen ID	290700		
Wohnfläche	127 m²	Grundstücksgröße	375 m²
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2004
Objektart	Haus	Objektyp	Doppelhaus
Terrasse	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	60.00 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.05 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	Fairmarkter_385289_25-00154		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 750.000
------------------	-----------