

## Tolle 4-Zimmerwohnung im Zentrum von Lustenau



### Kontaktinformationen

Firma: Revital Immobilien GmbH  
Kontakt: Ruth Flachsmann  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 56, 6850 Dornbirn  
Telefon: 00435572535360  
Mobile: -  
E-Mail: ruth.flachsmann@revital.at

Neue 4-Zimmer-Wohnung mitten in Lustenau: Hagenmühle

Einen Katzensprung vom blauen Platz entfernt, bietet das Areal der ehemaligen Hagenmühle im Herzen von Lustenau ein neues Zuhause für Alt und Jung.

Die Wohnanlage zeichnet sich durch die sehr ruhige Lage mitten im Zentrum von Lustenau aus. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie der Anschluss an die öffentlichen Verkehrsmittel (Bushaltestelle) sind in der direkten Umgebung und fußläufig erreichbar. Besonderes Augenmerk wurde bei der Planung auf altersgerechtes Wohnen gelegt.

Beim Thema Nachhaltigkeit punktet dieses Projekt durch innovative Energietechnik. Das Heizen erfolgt umwelt- und klimafreundlich mit Holzpellets. Der Strom wird durch die hauseigene Photovoltaik-Anlage erzeugt. Die E-Mobilität für Ihr Fahrzeug ist ebenfalls gegeben.

Ein Fahrradabstellraum, ein Lift und eine attraktiv gestaltete Außenanlage runden dieses Projekt ab. Bei Bedarf gibt es die Möglichkeit einen Tiefgaragenstellplatz in der hauseigenen Tiefgarage zu mieten.

Vereinbaren Sie einen persönlichen Besichtigungstermin, Ihre bezugsbereite Traumwohnung wartet auf Sie!

Wir befinden uns aktuell im Weihnachtsurlaub und sind gerne ab Mi, 7.1.26 wieder für Sie erreichbar.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Jahnstraße 10, Top C.02

<b>Anzeigen ID</b>	290693		
<b>Wohnfläche</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Etage</b>	EG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	2024	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Terrasse</b>	10,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	9,00 m <sup>2</sup>	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Verfügbar ab</b>	01.02.2026	<b>Externe ID</b>	Revital_oO-2023-00151

---

Gesamtbelastung	€ 1.727,69
Netto-Kaltmiete	€ 1.279,72
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 320
Mehrwertsteuer	€ 127,97
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.727,69
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.279,72
Kaution	€ 5.000