

4-Zimmer-Wohnung in Nenzing – Komfort, Ruhe und Bergblick in perfekter Kombination



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Hagen Realbüro
Kontakt:	Ralph Moser
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Maria Theresienstraße 20 6890 Lustenau
Telefon:	0043557783111
Mobile:	00436649242675
E-Mail:	ralph.moser@realbuerohagen.at

Moderne 4-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage mit herrlichem Bergpanorama in Nenzing

Diese sehr moderne und ruhig gelegene Vierzimmerwohnung im zweiten Obergeschoß, in Nenzing besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung, moderner Ausstattung und den traumhaften Blick auf die umliegende Berglandschaft. Hier wohnen Sie naturnah und dennoch bestens angebunden.

Die Wohnfläche ist mit geräucherten und geölten Landhausdielen aus Eiche ausgestattet, die der Wohnung eine warme und elegante Atmosphäre verleihen. Der großzügige Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum gemütlichen Balkon bietet viel Platz für Familie und Gäste.

Die helle, moderne Küche fügt sich harmonisch ins Wohnkonzept ein und lädt zum Kochen und Verweilen ein. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet, die Toilette ist separat angelegt.

Ein Außenstellplatz ist im Kaufpreis enthalten, zusätzlich besteht die Möglichkeit, eine Garage zu erwerben. Die Anlage verfügt über eine großzügige Allgemeinfläche mit Spielplatz, ideal für Familien oder alle, die Wert auf ein angenehmes Wohnumfeld legen.

Verfügbar nach Absprache im Frühjahr/Sommer 2026

Der Energieausweis befindet sich derzeit in Erstellung.

Highlights der Wohnung:

- Moderne, ruhige 4-Zimmerwohnung in Nenzing
- Wohnfläche mit schönem, geräucherten und geölten Landhausdielen

- Helle Küche und großzügiger Wohn-/Essbereich
- Gemütlicher Balkon mit schönem Bergpanorama
- Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- Separate Toilette
- Außenstellplatz inklusive
- Garage optional erwerbar
- Großzügige Allgemeinfläche mit Spielplatz
- Sehr gute Verkehrsanbindung und naturnahe Lage

Betriebskosten monatlich : ca. € 450,00 inkl. Reparaturfonds (€ 116,29)

Rücklagenstand per 31.12.2024 laut Hausverwaltung : € 63.335,39

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihre Ansprechpartner:

Ralph Moser (Tel. 05577/83 111-20) oder

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bludenz, Nenzing, Beschlingerstraße 39

Anzeigen ID 290690

Wohnfläche 94 m² **Zimmer** 4

Baujahr 1975 **Objektart** Wohnung

Objekttyp Allgemein **Verfügbar ab** Frühjahr/Sommer 2026

Gesamtanzahl Stellplätze 2 **Externe ID** REALBURO_Hagen5949

Parkplatz: (Tief-)Garage (1) Freiplatz (1)

Kaufpreis € 385.000

Preis (Auto-)Stellplatz € 15.000

Garage

Provision 3 % zzgl. 20% USt.