



## 4-Zimmer-Gartenwohnung - Altach, Löwengasse / Top 1



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH  
Kontakt: Daniel Ströhle  
Adresse  
(Straße, Marktplatz 7  
Hausnummer, 6800 Feldkirch  
PLZ):  
Telefon: +43 5522 39303 21  
Mobile: -  
E-Mail: info@rimo.at

### Wohnbauförderung möglich!

In Altach entsteht eine moderne **Kleinwohnanlage** mit nur wenigen Einheiten – perfekt für alle, die Wert auf Wohnqualität, Ruhe und Nachhaltigkeit legen.

Die **großzügig geschnittenen 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen** überzeugen durch durchdachte Grundrisse, hochwertige Ausstattung und helle Wohnräume. Dank der Kombination aus **ruhiger Wohnlage** und **zentraler Erreichbarkeit** genießen Sie hier die ideale Balance aus Entspannung und urbaner Nähe.

### Besondere Highlights:

- ? **Großzügige 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen** – ideal für Familien, Paare oder anspruchsvolle Singles

- ? **10 KFZ-Tiefgaragenabstellplätze** sorgen für komfortables Parken direkt im Haus
- ? Effiziente **Luftwärmepumpe in Kombination mit Photovoltaik-Anlage** für umweltfreundliches Wohnen
- ? Moderne **hinterlüftete Holzfassade** mit natürlicher Ausstrahlung
- ?? Angenehmes Raumklima durch **Fußbodenheizung mit Kühlfunktion**
- ? **Glasfaseranschluss vorhanden** – optimal für Homeoffice und Streaming

Dieses Projekt vereint architektonische Eleganz mit zukunftsweisender Technik – ein Zuhause zum Wohlfühlen, nachhaltig und werthaltig.

### **Sonderwünsche noch leicht umsetzbar.**

In dieser Phase haben Sie die seltene Gelegenheit, aktiv an der Gestaltung Ihres künftigen Zuhauses teilzunehmen. Gemeinsam mit dem erfahrenen Team von der B&S 69 Wohnbau GmbH können Sie Sonderwünsche und Anpassungen einbringen, um sicherzustellen, dass Ihr neues Zuhause Ihren ganz persönlichen Lebensstil widerspiegelt.

### **Fazit:**

Dieses Neubauprojekt vereint **ästhetisches Design, wohnlichen Komfort** und ein hohes Maß an **Nachhaltigkeit**.

Die **großzügigen Grundrisse**, die **moderne Haustechnik** und die **ruhige, dennoch zentrale Lage** schaffen ein Zuhause, das gleichermaßen Rückzugsort wie Lebensmittelpunkt ist.

Insgesamt entstehen **neun exklusive Eigentumswohnungen**, die höchsten Ansprüchen an **Wohnqualität und Wohlbefinden** gerecht werden.

Jetzt melden – und schon bald Ihr neues Zuhause in Altschachen entdecken!

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Folgen Sie dem [nachfolgenden Link](#) für weitere Informationen zu den **restlichen verfügbaren Wohnungen**:

[Kleinwohnanlage mit Kühlung, zentral gelegen in Altschachen](#)

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.** Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

### **Infrastruktur / Entfernungen**

## Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <600m

Krankenhaus <2.700m

## Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <500m

Universität <9.250m

Höhere Schule <1.850m

## Nahversorgung

Supermarkt <400m

Bäckerei <325m

Einkaufszentrum <3.150m

## Sonstige

Bank <350m

Geldautomat <350m

Post <1.900m

Polizei <375m

## Verkehr

Bus <150m

Autobahnanschluss <775m

Bahnhof <975m

Flughafen <5.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Lage:

Das Wohnbauprojekt in der Löwengasse in Altach besticht durch ihre zentrale Lage und die hervorragende Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden Sie Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten, die den Alltag erleichtern. Supermärkte und Bäckereien sind nur einen kurzen Fußweg entfernt, während Banken und Geldautomaten für Ihre finanziellen Angelegenheiten sorgen. Auch die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Bahnhof sowie der Autobahnanschluss sind optimal. Hier wohnen Sie komfortabel und gut vernetzt!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Löwengasse		
<b>Anzeigen ID</b>	290679		
<b>Wohnfläche</b>	90.04 m²	<b>Zimmer</b>	4
<b>Etage</b>	EG	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2026	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Gartenwohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	20,33 m²
<b>Garten</b>	124,52 m²	<b>Keller</b>	7,62 m²
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung, Luft Wärmepumpe	<b>Verfügbar ab</b>	voraussichtlich 2027
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	2	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	33.52 kwh/m²a

<b>Klasse</b>			
<b>Heizwärmebedarf</b>	B	<b>Gesamtenergieeffizienz-</b>	0.66 kwh/m²a
<b>(Klasse HWB)</b>		<b>Faktor (fGEE)</b>	
<b>Klasse</b>			
<b>Gesamtenergieeffizienz-</b>	A+	<b>Externe ID</b>	justimmo_378244_5681/563
<b>Faktor (Klasse fGEE)</b>			
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	<b>Freiplatz (2)</b>	

---

Kaufpreis	€ 675.000
Erklärung Kosten	KFZ-Tiefgaragenabstellplatz = 27.000 EUR / TG-Motorradabstellplatz = 7.000 EUR