



zur Anzeige

## 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung - Altach, Löwengasse / Top 9



### Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH  
Kontakt: Daniel Ströhle  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Marktplatz 7  
6800 Feldkirch  
Telefon: +43 5522 39303 21  
Mobile: -  
E-Mail: info@rimo.at

### Wohnbauförderung möglich!

In Altach entsteht eine moderne **Kleinwohnanlage** mit nur wenigen Einheiten – perfekt für alle, die Wert auf Wohnqualität, Ruhe und Nachhaltigkeit legen.

Die **großzügig geschnittenen 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen** überzeugen durch durchdachte Grundrisse, hochwertige Ausstattung und helle Wohnräume. Dank der Kombination aus **ruhiger Wohnlage** und **zentraler Erreichbarkeit** genießen Sie hier die ideale Balance aus Entspannung und urbaner Nähe.

### Besondere Highlights:

- ? **Großzügige 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen** – ideal für Familien, Paare oder anspruchsvolle Singles

- ? **10 KFZ-Tiefgaragenabstellplätze** sorgen für komfortables Parken direkt im Haus
- ? Effiziente **Luftwärmepumpe in Kombination mit Photovoltaik-Anlage** für umweltfreundliches Wohnen
- ? Moderne **hinterlüftete Holzfassade** mit natürlicher Ausstrahlung
- ?? Angenehmes Raumklima durch **Fußbodenheizung mit Kühlfunktion**
- ? **Glasfaseranschluss vorhanden** – optimal für Homeoffice und Streaming

Dieses Projekt vereint architektonische Eleganz mit zukunftsweisender Technik – ein Zuhause zum Wohlfühlen, nachhaltig und werthaltig.

### **Sonderwünsche noch leicht umsetzbar.**

In dieser Phase haben Sie die seltene Gelegenheit, aktiv an der Gestaltung Ihres künftigen Zuhauses teilzunehmen. Gemeinsam mit dem erfahrenen Team von der B&S 69 Wohnbau GmbH können Sie Sonderwünsche und Anpassungen einbringen, um sicherzustellen, dass Ihr neues Zuhause Ihren ganz persönlichen Lebensstil widerspiegelt.

### **Fazit:**

Dieses Neubauprojekt vereint **ästhetisches Design, wohnlichen Komfort** und ein hohes Maß an **Nachhaltigkeit**.

Die **großzügigen Grundrisse**, die **moderne Haustechnik** und die **ruhige, dennoch zentrale Lage** schaffen ein Zuhause, das gleichermaßen Rückzugsort wie Lebensmittelpunkt ist.

Insgesamt entstehen **neun exklusive Eigentumswohnungen**, die höchsten Ansprüchen an **Wohnqualität und Wohlbefinden** gerecht werden.

Jetzt melden – und schon bald Ihr neues Zuhause in Altsch entdecken!

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Folgen Sie dem [nachfolgenden Link](#) für weitere Informationen zu den **restlichen verfügbaren Wohnungen**:

[Kleinwohnanlage mit Kühlung, zentral gelegen in Altsch](#)

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

### **Infrastruktur / Entfernungen**

## Gesundheit

Arzt <100m  
Apotheke <600m  
Krankenhaus <2.700m

## Kinder & Schulen

Schule <175m  
Kindergarten <500m  
Universität <9.250m  
Höhere Schule <1.850m

## Nahversorgung

Supermarkt <400m  
Bäckerei <325m  
Einkaufszentrum <3.150m

## Sonstige

Bank <350m  
Geldautomat <350m  
Post <1.900m  
Polizei <375m

## Verkehr

Bus <150m  
Autobahnanschluss <775m  
Bahnhof <975m  
Flughafen <5.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Lage:

Das Wohnbauprojekt in der Löwengasse in Altach besticht durch ihre zentrale Lage und die hervorragende Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden Sie Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten, die den Alltag erleichtern. Supermärkte und Bäckereien sind nur einen kurzen Fußweg entfernt, während Banken und Geldautomaten für Ihre finanziellen Angelegenheiten sorgen. Auch die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Bahnhof sowie der Autobahnanschluss sind optimal. Hier wohnen Sie komfortabel und gut vernetzt!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Löwengasse		
<b>Anzeigen ID</b>	290671		
<b>Wohnfläche</b>	52.35 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	2	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2026	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	16,02 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	5,18 m <sup>2</sup>	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung, Luft Wärmepumpe	<b>Verfügbar ab</b>	voraussichtlich 2027
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	33.52 kwh/m <sup>2</sup> a

<b>Klasse</b>		<b>Gesamtenergieeffizienz-</b>	
<b>Heizwärmebedarf</b>	B	<b>Faktor (fGEE)</b>	0.66 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>(Klasse HWB)</b>			
<b>Klasse</b>		<b>Externe ID</b>	justimmo_378244_5681/573
<b>Gesamtenergieeffizienz-</b>	A+		
<b>Faktor (Klasse fGEE)</b>			
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	<b>Freiplatz (1)</b>	

---

Kaufpreis € 398.000  
Erklärung Kosten KFZ-Tiefgaragenabstellplatz = 27.000 EUR / TG-Motorradabstellplatz = 7.000 EUR