

1.598 m² Naturidylle mit perfekter Anbindung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
 Kontakt: Klaus Suppan
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn
 Telefon: 05572 20 38 96
 Mobile: +43 664 88 79 13 45
 E-Mail: suppan@immoteam7.at

1.598 m² Naturidylle mit
perfekter Anbindung

Wohnen wo andere Naherholung suchen

- ca. 620 m² Baufläche Wohngebiet
- ca. 978 m² Freifläche Freihaltegebiet & forstwirtschaftliche Fläche
- sonniges Grundstück am Waldrand in Klaus
- umgeben von Natur und Grünflächen
- Spazier- und Radwege und Naherholung direkt vor der Haustüre
- ideal für Familien und Naturliebhaber
- Autobahnvollanschluss A14 & öffentliche Verkehrsmittel (Bus/Bahn) in wenigen Minuten erreichbar
- ruhige Lage mit herrlichem Blick ins Grüne
- Versorgungsleitungen vorhanden

Kaufpreis: € 680.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Lage:

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der charmanten Gemeinde Klaus, einem idyllischen Ort, der Ruhe und Naturverbundenheit mit moderner Infrastruktur vereint. Diese Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, die dennoch nah an allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens ist.

- Nur wenige Gehminuten entfernt finden Sie lokale Geschäfte, Supermärkte und Boutiquen, die für Ihren täglichen Bedarf sorgen.
- Die hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ermöglicht es Ihnen, schnell und bequem in die nahegelegenen Städte zu gelangen.
- Schulen und Kindergärten sind in der Nähe, was diese Lage ideal für Familien macht.
- Die Umgebung ist von atemberaubender Natur geprägt. Genießen Sie Spaziergänge durch grüne Parks, entlang von Flüssen und durch malerische Wälder.
- Sportbegeisterte kommen ebenfalls auf ihre Kosten: Ob Wandern, Radfahren oder Wintersport – die Region bietet ein breites Spektrum an Outdoor-Aktivitäten.
- Die Gemeinde Klaus ist bekannt für ihre hohe Lebensqualität und das freundliche Miteinander der Einwohner.

Erleben Sie das Beste aus beiden Welten: die Ruhe des Landlebens und die Nähe zur Stadt. Diese Lage in Klaus bietet Ihnen alles, was Sie für ein erfülltes und komfortables Leben benötigen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Klaus, Sattelberg		
Anzeigen ID	290666		
Grundstücksgröße	1.598 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Allgemein	Externe ID	Immoteam7_2345

Kaufpreis	€ 680.000
Provision	3,6% inkl. USt.