

## Sehr sonnige, ruhige und gepflegte 3-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Kreuzer Immo Solution GmbH  
Kontakt: Mag. Petra Kreuzer  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Dr.-Anton-Schneider-Straße 2  
Hausnummer, 6850 Dornbirn  
PLZ):  
Telefon: +43 664 169 34 55  
Mobile: +43 664 1693455  
E-Mail: office@kreuzerimmo.com

In ruhiger Lage verkaufen wir eine sehr gepflegte und sonnige 3-Zimmer-Wohnung im 2.OG / DG, die über eine große süd-west-seitige Terrasse mit ca. 26 m<sup>2</sup> und einem Ausblick ins Grüne verfügt.

Das Haus wurde heuer saniert, sodass sich die Wohnanlage in einem sehr guten Zustand präsentiert.

Neben einem Tiefgaragenplatz verfügt die Wohnung auch über einen großzügigen Keller mit über 6 m<sup>2</sup>.

Highlights der Wohnanlage bzw. der Wohnung im 2.OG / DG:

1. qualitativ hochwertige Wohnanlage
2. im Sommer 2025 abgeschlossene Sanierung
3. Solaranlage
4. zentrale Warmwasseraufbereitung
5. Parkettboden in den Wohnbereichen
6. hochwertiger Fliesenbelag im Vorräum, Badezimmer und WC
7. raumhohe Holzfenster
8. Terrassenbelag aus Holz
9. Badezimmer mit Fenster

## 10. separates WC

11. sehr großzügiger und heller Wohn-Essbereich mit integrierter Wohnküche

Haben wir Sie neugierig gemacht?

Dann rufen Sie uns an und vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin.

Das Vermittlungshonorar beläuft sich auf 3,6% des Kaufpreises brutto.

Ihr Kreuzer Immo Team - auf Erfahrung bauen!

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Kastenlangen 20		
<b>Anzeigen ID</b>	290665		
<b>Wohnfläche</b>	79 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Saniert
<b>Baujahr</b>	2004	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Dachgeschoßwohnung
<b>Terrasse</b>	26,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

Kaufpreis € 445.000