

Einzigartige Liegenschaft direkt am Skilift in Laterns mit seltener Ferienwidmung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: bateko ArchBau GmbH
 Kontakt: Lukas Lampert
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Hauptstrasse 6, Postfach 32 CH-9466 Sennwald
 Telefon: 00436649152307
 Mobile: +436649152307
 E-Mail: lukas@lampert-co.at

Einzigartige Gelegenheit direkt am Skilift in Laterns – Wohn- & Geschäftsobjekt mit seltener Ferienwidmung

In bester Lage von Laterns, unmittelbar neben dem Skilift, steht diese außergewöhnliche Liegenschaft zum Verkauf – eine seltene Kombination aus solider Investition, traumhafter Wohnlage und wertvoller Ferienwidmung!

Highlights auf einen Blick:

Grundstücksgröße: 789 m²

Gesamtgebäude: 4 Geschosse mit durchdachter Baukubatur

Kellergeschoss (157,87 m²): Platz für mehrere Fahrzeuge – ideal als Tiefgarage oder Lagerfläche

Untergeschoss 1 (145,69 m²): großzügige, vermietete Gewerbefläche

Erdgeschoss (ca. 154,42 m²): aktuell an den beliebten Ski- und Rodelverleih Laterns vermietet – laufende Mieteinnahmen inklusive

Obergeschoss: attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit 93,02 m² Wohnfläche und 8,99 m² Balkon – mit seltener Ferienwidmung!

Wohnkomfort mit Feriencharme

Die Wohnung im Obergeschoss überzeugt mit einer durchdachten Raumauflistung, hellen Räumen und einem Sonnenbalkon mit traumhaftem Ausblick auf die umliegende Bergwelt. Dank der Ferienwidmung ist sie sowohl als Zweitwohnsitz als auch zur touristischen Vermietung nutzbar – eine Rarität in dieser Lage!

Attraktive Investition in bester Lage

Die solide Bauweise, die gepflegte Kubatur und ein intaktes Dach in hervorragendem Zustand bieten eine ausgezeichnete Grundlage für langfristige Wertbeständigkeit. Durch die bestehenden Mieteinnahmen aus den

unteren Geschossen ist die Liegenschaft zudem eine lukrative Investitionsmöglichkeit mit stabiler Rendite.

Lage – mitten im Freizeitparadies

Direkt am Skilift gelegen, bietet dieses Objekt im Sommer wie im Winter perfekte Bedingungen: Skifahren, Rodeln, Wandern und Mountainbiken starten sprichwörtlich vor der Haustüre. Die Lage in Laterns kombiniert touristische Frequenz mit idyllischer Bergatmosphäre – ein Ort zum Wohlfühlen und Investieren gleichermaßen.

Fazit

Eine Immobilie mit Seltenheitswert:

Top Lage direkt an der Talstation

Bestehende Mieteinnahmen

Großzügige Flächen

Perfekte Substanz

Und das Highlight: eine Ferienwidmung, die heute kaum mehr zu finden ist!

Bei Interesse für weitere Details würde ich mich sehr über Ihren Anruf oder Ihre Anfrage freuen.

+43

+41 78 227 84 80

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Laterns

Anzeigen ID 290664

Grundstücksgröße 789 m² **Zimmer** 8

Baujahr 2000 **Objektart** Haus

Objekttyp Allgemein **Badezimmer** 1

Balkon 8,99 m² **Keller** 157,87 m²

Verfügbar ab nach Vereinbarung **Externe ID** batekoarchbau_104

Preis auf Anfrage

Provision 3,6%