



Einzigartige Liegenschaft direkt am Skilift in Laterns mit seltener Ferienwidmung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: bateko ArchBau GmbH
Kontakt: Lukas Lampert
Adresse
(Straße, Hauptstrasse 6, Postfach 32
Hausnummer, CH-9466 Sennwald
PLZ):
Telefon: 00436649152307
Mobile: +436649152307
E-Mail: lukas@lampert-co.at

Einzigartige Gelegenheit direkt am Skilift in Laterns – Wohn- & Geschäftsobjekt mit seltener Zweitwohnsitzwidmung

In bester Lage von Laterns, unmittelbar neben dem Skilift, steht diese außergewöhnliche Liegenschaft zum Verkauf – eine seltene Kombination aus solider Investition, traumhafter Wohnlage und wertvoller Zweitwohnsitzwidmung!

Highlights auf einen Blick:

Grundstücksgröße: 789 m²

Gesamtgebäude: 4 Geschosse mit durchdachter Baukubatur

Kellergeschoss (ca. 160 m²): Platz für mehrere Fahrzeuge – ideal als Tiefgarage oder Lagerfläche

Untergeschoss 1 (ca. 151 m²): großzügige, vermietete Gewerbefläche

Erdgeschoss (ca. 142 m²): aktuell an den beliebten Ski- und Rodelverleih Laterns vermietet – laufende Mieteinnahmen inklusive

Obergeschoss: attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit 90,46m² Wohnfläche und 9,3 m² Balkon – mit seltener Zweitwohnsitzwidmung!

Wohnkomfort mit Feriencharme

Die Wohnung im Obergeschoss überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung, hellen Räumen und einem Sonnenbalkon mit traumhaftem Ausblick auf die umliegende Bergwelt. Dank der Ferienwidmung ist sie sowohl als Zweitwohnsitz als auch zur touristischen Vermietung nutzbar – eine Rarität in dieser Lage!

Attraktive Investition in bester Lage

Die solide Bauweise, die gepflegte Kubatur und ein intaktes Dach in hervorragendem Zustand bieten eine ausgezeichnete Grundlage für langfristige Wertbeständigkeit. Durch die bestehenden Mieteinnahmen aus den unteren Geschossen ist die Liegenschaft zudem eine lukrative Investitionsmöglichkeit mit stabiler Rendite.

Lage – mitten im Freizeitparadies
Direkt am Skilift gelegen, bietet dieses Objekt im Sommer wie im Winter perfekte Bedingungen: Skifahren, Rodeln, Wandern und Mountainbiken starten sprichwörtlich vor der Haustüre. Die Lage in Laterns kombiniert touristische Frequenz mit idyllischer Bergatmosphäre – ein Ort zum Wohlfühlen und Investieren gleichermaßen.

Fazit
Eine Immobilie mit Seltenheitswert:
Top Lage direkt an der Talstation
Bestehende Mieteinnahmen
Großzügige Flächen
Perfekte Substanz

Und das Highlight: eine Ferienwidmung, die heute kaum mehr zu finden ist!

Bei Interesse für weitere Details würde ich mich sehr über Ihren Anruf oder Ihre Anfrage freuen.
+43
+41 78 227 84 80

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Laterns		
Anzeigen ID	290663		
Nutzfläche	353 m²	Grundstücksgröße	789 m²
Zimmer	8	Baujahr	2000
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Keller	160,00 m²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Externe ID	batekoarchbau_103

	Preis auf Anfrage
Provision	3,6%