



Einzigartige Liegenschaft direkt am Skilift in Laterns mit seltener Ferienwidmung



Kontaktinformationen

Firma: bateko ArchBau GmbH
 Kontakt: Lukas Lampert
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Hauptstrasse 6, Postfach 32 CH-9466 Sennwald
 Telefon: 00436649152307
 Mobile: +436649152307
 E-Mail: lukas@lampert-co.at

Einzigartige Gelegenheit direkt am Skilift in Laterns – Wohn- & Geschäftsobjekt mit seltener Zweitwohnsitzwidmung

In bester Lage von Laterns, unmittelbar neben dem Skilift, steht diese außergewöhnliche Liegenschaft zum Verkauf – eine seltene Kombination aus solider Investition, traumhafter Wohnlage und wertvoller Zweitwohnsitzwidmung!

Highlights auf einen Blick:

Grundstücksgröße: 789 m²

Gesamtgebäude: 4 Geschosse mit durchdachter Baukubatur

Kellergeschoss (ca. 160 m²): Platz für mehrere Fahrzeuge – ideal als Tiefgarage oder Lagerfläche

Untergeschoss 1 (ca. 151 m²): großzügige, vermietete Gewerbeträume

Erdgeschoss (ca. 142 m²): aktuell an den beliebten Ski- und Rodelverleih Laterns vermietet – laufende Mieteinnahmen inklusive

Obergeschoss: attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit 90,46m² Wohnfläche und 9,3 m² Balkon – mit seltener Zweitwohnsitzwidmung!

Wohnkomfort mit Feriencharme

Die Wohnung im Obergeschoss überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung, hellen Räumen und einem Sonnenbalkon mit traumhaftem Ausblick auf die umliegende Bergwelt. Dank der Ferienwidmung ist sie sowohl als Zweitwohnsitz als auch zur touristischen Vermietung nutzbar – eine Rarität in dieser Lage!

Attraktive Investition in bester Lage

Die solide Bauweise, die gepflegte Kubatur und ein intaktes Dach in hervorragendem Zustand bieten eine ausgezeichnete Grundlage für langfristige Wertbeständigkeit. Durch die bestehenden Mieteinnahmen aus den unteren Geschossen ist die Liegenschaft zudem eine lukrative Investitionsmöglichkeit mit stabiler Rendite.

Lage – mitten im Freizeitparadies

Direkt am Skilift gelegen, bietet dieses Objekt im Sommer wie im Winter perfekte Bedingungen: Skifahren, Rodeln, Wandern und Mountainbiken starten sprichwörtlich vor der Haustüre. Die Lage in Laterns kombiniert touristische Frequenz mit idyllischer Bergatmosphäre – ein Ort zum Wohlfühlen und Investieren gleichermaßen.

Fazit

Eine Immobilie mit Seltenheitswert:

Top Lage direkt an der Talstation

Bestehende Mieteinnahmen

Großzügige Flächen

Perfekte Substanz

Und das Highlight: eine Ferienwidmung, die heute kaum mehr zu finden ist!

Bei Interesse für weitere Details würde ich mich sehr über Ihren Anruf oder Ihre Anfrage freuen.

+43

+41 78 227 84 80

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Laterns		
Anzeigen ID	290663		
Nutzfläche	353 m ²	Grundstücksgröße	789 m ²
Zimmer	8	Baujahr	2000
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Keller	160,00 m ²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Externe ID	batekoarchbau_103

	Preis auf Anfrage
Provision	3,6%