



## Attraktives Baugrundstück in Göfis – ca. 527 m² für individuelle Gestaltung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Hagen Realbüro
Kontakt:	Ralph Moser
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Maria Theresienstraße 20 6890 Lustenau
Telefon:	0043557783111
Mobile:	00436649242675
E-Mail:	ralph.moser@realbuerohagen.at

### Schön gelegenes Grundstück in Göfis

Zum Verkauf steht ein sehr schön gelegenes Grundstück in Göfis mit einer Fläche von ca. 527 m². Das Grundstück überzeugt durch seine attraktive Lage in einer gut erschlossenen Umgebung und bietet vielfältige Möglichkeiten für die individuelle Bebauung.

Die Parzelle verfügt über eine Baumischwidmung, wodurch sowohl Wohn- als auch gemischte Nutzungen möglich sind. Eine Baugrundlagenbestimmung der Baurechtsverwaltung Region Vorderland liegt bereits vor und kann bei Interesse gerne eingesehen werden.

Dieses Grundstück eignet sich ideal für Bauherren oder Investoren, die das naturnahem Wohnen zu schätzen wissen.

Göfis ist eine charmante Gemeinde im Bezirk Feldkirch in Vorarlberg und liegt idyllisch im Walgau, zwischen den Städten Feldkirch und Bludenz. Die Gemeinde verbindet eine hervorragende Wohnlage mit Nähe zu städtischer Infrastruktur und einer naturnahen Umgebung.

### Highlights:

- Grundstücksfläche: ca. 527 m²
- Baumischwidmung
- Baugrundlagenbestimmung vorhanden
- Gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur in der Nähe

# Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihre Ansprechpartner:

Ralph Moser (Tel. 05577/83 111-20) oder

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Göfis, Walgaustraße 51		
<b>Anzeigen ID</b>	290660		
<b>Grundstücksgröße</b>	527 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück	<b>Verfügbar ab</b>	Sofort
<b>Externe ID</b>	REALBURO_Hagen5951		

---

Kaufpreis	€ 310.000
Provision	3 % zzgl. 20% USt.