



Lässige 4 Zimmerwohnung in Hohenems zur Miete!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Sarah Stark
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Maria Theresienstraße 20, 6890 Lustenau
Telefon: 0043557783111
Mobile: 004366488317513
E-Mail: sarah.stark@realbuerohagen.at

4,5 Zimmerwohnung zu vermieten - Hohenems, Kaiserin-Elisabeth-Straße!

Diese tolle Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss/Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Einteilung:

- Gang/Vorraum
- Küche mit Essbereich
- Wohnzimmer
- Elternschlafzimmer
- 2 Kinderzimmer
- Badezimmer
- Separates WC

Ein Außenparkplatz und ein großzügiges Kellerabteil stehen dem zukünftigen Mieter zur Verfügung.

Miete: € 1.063,50

Betriebskosten: ca. € 483,80

Kaution: € 5.000,00 als Bankgarantie oder Bar

HWB: 97 kWh/m²a

Klasse: C

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns - eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihre Ansprechperson:
Sarah Stark (Tel. 3) oder

Sonstige Auslagen:
Vertragserrichtungskosten
Zum Auftraggeber liegt ein wirtschaftliches Naheverhältnis vor.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Kaiserin-Elisabeth-Straße 11		
Anzeigen ID	290634		
Wohnfläche	101 m²	Zimmer	4
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Keller	21,22 m²	Heizung	Gas
Verfügbar ab	01.12.2025	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	97.00 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Externe ID	REALBURO_Hagen5887		
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.547,3
Netto-Kaltniete	€ 1.063,5
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 483,8
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.547,3
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.063,5
Kaution	€ 5.000