



zur Anzeige

## Sonnige 3-Zimmer-Gartenwohnung in Lauterach!



### Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilienreuehand GmbH  
Kontakt: Lisa Ströhle  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Straße 1  
6900 Bregenz  
Telefon: 0043557445160  
Mobile: 00436645030076  
E-Mail: m1@hagen-tr.at

Willkommen in Ihrer neuen Mietwohnung in Lauterach! Diese sonnige und helle 3-Zimmer Gartenwohnung bietet Ihnen modernen Komfort und eine spannende Raumaufteilung. Die neuwertige Küche lädt zum Kochen und Verweilen ein, während das Badezimmer mit einer großzügigen Dusche ausgestattet ist.

Das Highlight dieser Wohnung ist die überdachte Terrasse und der gemütliche Garten, auf der Sie entspannte Stunden im Freien genießen können. Tiefgaragenplatz inklusive.

Diese Wohnung befindet sich in einer großartigen Lage, die grenznah zu Wolfurt liegt, was Ihnen eine exzellente Anbindung an die Umgebung bietet. Sie ist nach Vereinbarung verfügbar und bereit, Ihr neues Zuhause zu werden. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und sichern Sie sich diese tolle Wohnung!

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Wolfurterstraße 32		
<b>Anzeigen ID</b>	290623	<b>Zimmer</b>	3
<b>Wohnfläche</b>	72.62 m²	<b>Baujahr</b>	2018
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Terrasse</b>	8,54 m²
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Keller</b>	2,41 m²
<b>Garten</b>	32,71 m²	<b>Verfügbar ab</b>	Dezember
<b>Heizung</b>	Gas		

<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	34.00 kwh/m²a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	0.80 kwh/m²a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>	A	<b>Externe ID</b>	Hagen-00460
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)	<b>Freiplatz (1)</b>	

---

Gesamtbelastung	€ 1.434
Netto-Kaltniete	€ 1.067,27
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 260
Mehrwertsteuer	€ 106,73
Gesamtmieter (inkl. MwSt.)	€ 1.434
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.067,27