

Sonnige 3-Zimmer-Gartenwohnung in Lauterach!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilientreuhand GmbH
 Kontakt: Lisa Ströhle
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Straße 1, 6900 Bregenz
 Telefon: 0043557445160
 Mobile: 00436645030076
 E-Mail: m1@hagen-tr.at

Willkommen in Ihrer neuen Mietwohnung in Lauterach! Diese sonnige und helle 3-Zimmer Gartenwohnung bietet Ihnen modernen Komfort und eine spannende Raumaufteilung. Die neuwertige Küche lädt zum Kochen und Verweilen ein, während das Badezimmer mit einer großzügigen Dusche ausgestattet ist.

Das Highlight dieser Wohnung ist die überdachte Terrasse und der gemütliche Garten, auf der Sie entspannte Stunden im Freien genießen können. Tiefgaragenplatz inklusive.

Diese Wohnung befindet sich in einer großartigen Lage, die grenznah zu Wolfurt liegt, was Ihnen eine exzellente Anbindung an die Umgebung bietet. Sie ist nach Vereinbarung verfügbar und bereit, Ihr neues Zuhause zu werden. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und sichern Sie sich diese tolle Wohnung!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Wolfurterstraße 32

Anzeigen ID 290623

Wohnfläche 72.62 m²

Zimmer 3

Bautyp Gebraucht

Baujahr 2018

Objektart Wohnung

Objekttyp Allgemein

Badezimmer 1

Terrasse 8,54 m²

Garten 32,71 m²

Keller 2,41 m²

Heizung Gas

Verfügbar ab Dezember

Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	34.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.80 kwh/m ² a
Klasse			
Gesamtenergieeffizienz- A Faktor (Klasse fGEE)		Externe ID	Hagen-00460
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Gesamtbelastung	€ 1.434
Netto-Kaltniete	€ 1.067,27
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 260
Mehrwertsteuer	€ 106,73
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.434
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.067,27