

Doren | Sonniges Baugrundstück mit Weitblick



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	WÄLDERIMMO GmbH
Kontakt:	Magnus Hagspiel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Hof 400 6866 Andelsbuch
Telefon:	+43 676 5055764
Mobile:	+43 676 5055764
E-Mail:	magnus.hagspiel@waelderimmo.at

Doren | Sonniges Baugrundstück mit Weitblick

Lage

Das Grundstück befindet sich im Ortsteil Oberschorran in der Gemeinde Doren. Die Lage bietet eine herrliche Aussicht auf die Bergwelt des hinteren Bregenzerwaldes mit Blick auf die Damülser Mittagsspitze.

Südseitig grenzen weitläufige landwirtschaftliche Flächen an, die nicht bebaut werden dürfen, wodurch der freie Ausblick dauerhaft erhalten bleibt.

Durch die Lage unterhalb der Straße ergibt sich eine geschützte, ruhige Position, gleichzeitig ist die Erreichbarkeit über die Landesstraße L20 äußerst praktisch.

Doren verfügt über eine gute Infrastruktur mit Talenteschule, Volksschule, Kindergarten, Kleinkindbetreuung, einem Lebensmittelmarkt mit regionalem Sortiment, Friseur und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Grundstück

Das Grundstück mit der Nummer 987/2 umfasst eine Fläche von 597 m² und liegt in sonniger, unverbaubarer Aussichtslage.

Die Ausrichtung nach Süden sorgt für optimale Besonnung über den ganzen Tag hinweg.

Der Kanalanschluss ist vorhanden, ebenso liegen Wasser, Strom und Telekommunikation an der Grundstücksgrenze.

Der bestehende Schichtenplan und die geotechnische Stellungnahme bestätigen gute Voraussetzungen für eine Wohnbebauung bei fachgerechter Gründung.

Widmung

Das Grundstück ist als Baufläche Mischgebiet (BM) gewidmet und bietet damit flexible Nutzungsmöglichkeiten, ideal für die Kombination von Wohnen und Arbeiten.

Die angrenzende südseitige Fläche ist als Freifläche Landwirtschaft (FL) ausgewiesen und darf nicht bebaut werden. Dadurch bleibt der freie Blick dauerhaft erhalten.

Mögliche Nutzung

Das Grundstück eignet sich ideal für die Errichtung eines Einfamilienhauses oder eines kombinierten Wohn- und Arbeitsgebäudes.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://waelderimmo.service.immo/registrieren/de) - <https://waelderimmo.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Doren		
Anzeigen ID	290610		
Grundstücksgröße	597 m ²	Etage	EG
Objektart	Grundstück	Objektyp	Allgemein
Externe ID	justimmo_363501_610		

Kaufpreis € 235.000