



IHR neues Zuhause | Top HA-06 | traumhafte 3-Zimmer-Eck-Terrassen-Wohnung Gisingen-Kapfstraße 56 und 56a - jetzt für SIE verfügbar



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Swietelsky AG Bauträger
Vorarlberg

Kontakt: Verkauf Wohnbau Swietelsky
Developments

Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Rüttenenstraße 25
6800 Feldkirch

Telefon: +43 (0) 5522 72470 6765

Mobile: +43 (0) 5522 72470 6765

E-Mail: anja.zinn@swietelsky.at

Feldkirch-Gisingen „Kapfstraße 56+56a / Schüttweg 21“

EIN NEUBAU ZUM WOHLFÜHLEN.

Modernes Neubauprojekt Wohnbebauung mit drei Baukörpern, Gebäude Haus A, Gebäude Haus B und Gebäude Haus C, exklusive 1-, 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen mit gesamt 25 Einheiten. Lift und großzügige

Tiefgarage. Hier gehen Exklusivität und Tradition Hand in Hand. Ziel des Materialisierungskonzepts: mit den Bebauungen der Umgebung zu korrespondieren und einem qualitätsvollen Wohnen Ausdruck zu verleihen. Ein Zuhause - Ihr Zuhause, das nicht nur heute begeistert, sondern auch Eigentum für Generationen schafft.

WILLKOMMEN IN GISINGEN „KAPFSTRASSE 56+56a / Schüttweg 21“.

Ihr neues Zuhause in einer zentralen Wohnlage in Feldkirch-Gisingen, mit riesigen Sonnenterrassen, schönen Privatgärten, hochwertiger Ausstattung, in schlüsselfertiger Ausführung. Alle Wohnungen sind barrierefrei, alters- und behindertengerecht.

Feldkirch-Gisingen „Kapfstraße 56 + 56a / Schüttweg 21“

Hohe Landeswohnbauförderung bis max. EUR 100.000,00 möglich - sichern Sie sich dieses zinsgünstige Darlehen und profitieren Sie jetzt von den attraktiven Finanzierungsmöglichkeiten.

Weitere tolle Neubauprojekte in Planung und Vorbereitung, im Bau oder in Fertigstellung:

Rankweil "Hadeldorfstraße 17+17a" jetzt Fertigstellung und Bezug

Feldkirch-Gisingen „Marienstraße 10 + 10a“ (nur noch wenige Einheiten verfügbar)

Feldkirch-Gisingen „Kapfstraße 56 + 56a / Schüttweg 21“ jetzt Fertigstellung und Bezug

Feldkirch-Altenstadt „Rebbündten 27 + 27a“ (nur noch wenige Einheiten verfügbar)

Feldkirch-Altenstadt „Rebbündten 29 + 31“ (lediglich noch eine Wohnung verfügbar)

Götzis „Steig 18“ (Verkaufstart erfolgt - Baustart 2026 - Fertigstellung Herbst 2027)

Dornbirn "Rohrbach" (Verkaufstart Haus E + F - Baustart in Planung)

verschiedene Motorrad- und Autostellplätze verfügbar

Detaillierte Informationen zu allen Neubauprojekten unter www.swietelsky.immo

SWIETELSKY AG | Bauträger für Vorarlberg | Feldkirch

Rüttenenstraße 25

A-6800 Feldkirch

Tel.: +43 5522 72470 6765

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Kapfstraße 56 + 56a

Anzeigen ID

290601

Wohnfläche	74.11 m ²	Zimmer	3
Anzahl Stockwerke	3	Etage	1. OG
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2023
Bauweise	Holz, Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Terrasse	8,74 m ²
Keller	6,00 m ²	Abstellraum	3,74 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Luft Wärmepumpe
Verfügbar ab	SOFORT	Heizwärmebedarf (HWB)	34 kwh/m ² a
Klasse		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,68 kwh/m ² a
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B		
Klasse			
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (2)		

Kaufpreis	€ 472.480
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Erklärung Kosten	Wohnbauförderung