



## Attraktives Renditeobjekt in Bregenz / 1-Zimmerwohnung



zur Anzeige

BREGENZ

### ATTRAKTIVES INVESTMENT

EIGENTUMSWOHNUNG  
ZENTRALE LAGE  
28 m<sup>2</sup>

KOMPAKT. GUTE LAGE. POTENZIAL.

#### Kontaktinformationen

Firma: INSIDE96 GmbH  
Kontakt: Valentin Welte  
Adresse  
(Straße, Südtirolerstraße 21  
Hausnummer, 6830 Rankweil  
PLZ):  
Telefon: 00436649152096  
Mobile: 00436649152096  
E-Mail: valentin.welte@inside96.at

#### Lage

Wer in Bregenz wohnt, lebt dort, wo andere Urlaub machen. Zwischen Bodensee und Pfänder vereint die Stadt alles, was das Leben leicht macht – die Weite des Wassers, das Rauschen der Berge und das kulturelle Pulsieren einer lebendigen Stadt.

#### Die Wohnung

Diese Eigentumswohnung im 14. Stock überzeugt mit einem beeindruckenden Ausblick über die Stadt und Teilen des Bodensees. Mit einer Wohnfläche von ca. 28 m<sup>2</sup> bietet sie eine kompakte, gut nutzbare Raumaufteilung – ideal als Erstwohnung, Zweitwohnsitz oder attraktives Investment.

Der offene Wohnbereich mit integrierter Küche schafft ein helles und freundliches Raumgefühl.

Durch die großzügige Fensterfront wird der Wohnraum optimal mit Tageslicht versorgt und bietet zugleich einen einzigartigen Blick über Bregenz.

Mit kleineren Renovierungsarbeiten lässt sich hier eine moderne, individuelle Wohnatmosphäre schaffen, und das in einer der begehrtesten Lagen Vorarlbergs.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Mariahilfstraße 1		
<b>Anzeigen ID</b>	290596		
<b>Wohnfläche</b>	28 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	1
<b>Etage</b>	14. OG	<b>Bautyp</b>	Renovierungsbedürftig
<b>Baujahr</b>	1972	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Garconniere
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	sofort		

---

Kaufpreis	€ 140.000
Monatliche Kosten	€ 120