

Attraktives Grundstück



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Hypo Immobilien & Leasing GmbH
Kontakt:	Janet Schneider
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Poststraße 11 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 50 414
Mobile:	-
E-Mail:	janet.schneider@hypo-il.at

Attraktives Grundstück

Das Grundstück befindet sich im Zentrum von Altach, hinter dem Gasthaus Sonne, in einer der gefragtesten Lagen der Gemeinde.

Die Umgebung ist geprägt von einer durchmischten Wohn- und Geschäftsbebauung mit sehr guter Erreichbarkeit und Infrastruktur.

- Gesamtfläche: ca. 2.821 m²
- Grundstückseinheiten: 3 aneinanderliegende Grundstücke (2373/2, 2379/2 und 2380)
- Widmung: Baumischgebiet (BM)
- Baunutzzahl: 50 – erhöhbar durch weitere bauliche Maßnahmen in Abstimmung mit der Gemeinde
- Geschosszahl: Erdgeschoss + 2 Obergeschosse (EG + 2)
- Dienstbarkeit: Bestehender Dienstbarkeitsvertrag mit geregelter Geh- und Fahrrecht sowie Leitungsrechten (Fahr- und Entsorgungsleitungen)
- Erschließung: Anschlüsse für Wasser, Strom und Gas befinden sich angrenzend am Grundstück

Richtpreis: € 850 pro m²

Infrastruktur

- Top-Lage im Zentrum von Altach
- Sehr sonnige und ruhige Wohngegend
- Zentrale Lage mit bester Infrastruktur
- Gute Verkehrsanbindung (Bahnhof, Bus, Autobahn in unmittelbarer Nähe)
- Supermärkte, Schulen, Kindergarten, Ärzte und Freizeitmöglichkeiten in Gehdistanz

Besonderheiten

Durch die großzügige Grundstücksfläche und die Widmung als Baumischgebiet eignet sich das Areal hervorragend für Wohn- oder Mischbauprojekte.

Dank der zentralen Lage bietet sich hier eine ideale Kombination aus urbanem Komfort und hoher Lebensqualität.

Sie sind interessiert? Gerne berate ich Sie persönlich!

Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbssteuer,

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr,

3,6 % Vermittlungsprovision

(inkl. 20 % USt.),

Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Altach		
Anzeigen ID	290582		
Grundstücksgröße	2.821 m²	Objektart	Grundstück
Objektyp	Baugrundstück	Externe ID	TopReal_670/02205

	Preis auf Anfrage
Provision	3%