

## Geschäfts/Verkaufs und Büroräume in sehr prominenter und gut sichtbarer Lage, 11 Parkplätze!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Huber Invest GmbH  
Kontakt: Josef Huber  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Reichsstr. 126  
6800 Feldkirch  
Telefon: 0676 416 0 216  
Mobile: -  
E-Mail: josef.huber@huber-invest.at

1. Willkommen in Götzis! Hier präsentieren wir Ihnen ein exklusives Mietobjekt in zentraler Lage an der Hauptstraße 17. Diese gewerbliche Immobilie eignet sich ideal als Büro oder Ordination und besticht durch ihre sanierte Bauweise.

Das Gebäude bietet eine Gesamtwohnfläche von 376 Quadratmetern und verfügt über 11 Parkplätze im Parkhaus. Darüber hinaus punktet die Immobilie mit einem Balkon, der zum Entspannen und Genießen der Umgebung einlädt, sowie einem ausgebauten Dachgeschoss, das zusätzlichen Raum für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten bietet.

1. Im Inneren erwartet Sie ein modernes und ansprechendes Ambiente, das sich ideal an individuelle Bedürfnisse anpassen lässt. Die großzügigen Räumlichkeiten bieten viel Platz für kreative Ideen und geschäftliche Aktivitäten.

Die Umgebung der Immobilie bietet eine Vielzahl von lokalen Annehmlichkeiten, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel, die eine bequeme Erreichbarkeit gewährleisten.

Wenn Sie an diesem einzigartigen Mietobjekt interessiert sind oder es gerne persönlich besichtigen möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir stehen Ihnen gerne für weitere Informationen und Terminvereinbarungen zur Verfügung.

**Auch Teilvermietungen - mehrere kleinere Teilflächen - in sinnvollem Mietermix möglich!**

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Hauptstraße 17		
<b>Anzeigen ID</b>	290572		
<b>Nutzfläche</b>	376 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Saniert
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Dachboden</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Fernwärme
<b>Verfügbar ab</b>	1. 1. 2026	<b>Befristung</b>	3, 5 oder 10 Jahre
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (11)		

---

Gesamtmieta (exkl. MwSt.)	€ 6.306
Gesamtmieta (inkl. MwSt.)	€ 7.567,2
Betriebskosten (exkl. MwSt.)	€ 290
Sonstige Kosten (exkl. MwSt.)	€ 290
Mehrwertsteuer	€ 1.261,2
Miete (exkl. MwSt.)	€ 6.016
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 250
Kautiaon	€ 22.702
Provision	keine